



U1 International

말레이시아 정부 공식 라이선스 업체  
**유원 인터내셔널**



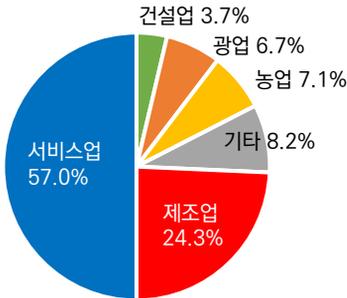
# 왜 말레이시아 인가?

## Why Malaysia

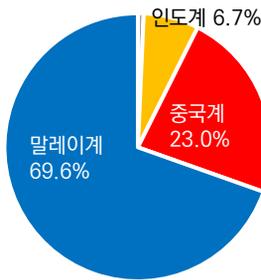
### 말레이시아 국가 개요

수도	쿠알라룸푸르(KUALA LUMPUR)	GDP(국내총생산)	4,188억 달러 (세계 36위, 2024년)
국토면적	33만 km <sup>2</sup> (남한면적의 약 3.3배)	1인당 국민소득	12,253달러 (세계 60위, 2024년)
국토구성	말레이반도 및 동말레이시아 (13개주, 3개 연방직할지)	외환보유고	1,180 억 달러 (2024년말)
인구	3,464만명 (2024년)	경제성장률	5.1% (2024년)
언어	상용어 : 영어, 국어 : 말레이어(바하사)	환율	1링깃(RM) = 325.23원 (2025년 2월)

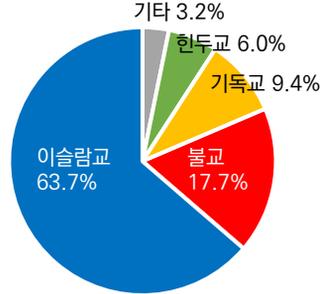
### 산업구조



### 인종구성



### 종교



### 견고한 경제성장률

- 1957년 독립 이후 아시아 최고의 경제성장률 기록
- 약 50년 동안 GDP 성장률 연평균 5.8%
- 2010년 세계적 경제 악재시에도 7.2% 경제성장 기록
- 글로벌 경기침체에도 불구하고 2018년 4.7%, 2019년 4.3%, 코로나 이후 2022년 전년대비 8.7% 성장 저력을 보임



### 풍부한 천연 자원 보유

- 세계 최대의 주석, 천연고무, 팜유 생산국
- 석유, 천연가스, 석탄, 주석 등의 광물자원 풍부
- 2006년 이후 관광, 제조, 유전개발 및 가공, 전기, 통신, 수송, 기계 생산 수출 및 과학, 의료 부문 등에 박차
- 미래 먹거리를 위해 전기차, 태양광, 탄소중립, 디지털 전환 등 신산업 분야 육성을 위한 투자 강화 추세



### 정부주도 경제개발계획 추진

- 21년부터 25년까지 제12차 말레이시아 계획 발표 : 5개년 개발 로드맵으로 지속가능한 경제성장 및 기회와 결과의 공평한 분배를 목적으로 함
- 연 4.5~5.5% GDP 성장 유지, 중앙 지역과 사바/사라왁 지역간 개발격차해소, GDP당 온실가스 배출감소 등



## 말레이시아에 투자해야 하는 10가지 이유



- ① 부동산 상속세, 증여세 없음
- ② 외국인의 자유로운 부동산 취득 가능 (비자 필요 없음)
- ③ 외국인의 프리홀드 부동산 (토지+건물) 소유권 인정
- ④ 주변국과의 우수한 연결성 및 효과적인 교통 시스템
- ⑤ 자유로운 해외 입출금 가능
- ⑥ 유효한 비자소유시 현지 금융계좌 오픈 가능
- ⑦ 국제학교 및 중국 사립학교 등 우수한 교육환경
- ⑧ 외국인의 현지 은행 대출 가능
- ⑨ 외국인 100% 법인 지분 소유 가능 (업종별 상이)
- ⑩ 종교의 자유보장, 안정적 치안 (마약, 총기 소지 → 최대 사형구형)

## 조호바루(이스칸다 말레이시아)에 주목하는 이유

### ◎ 말레이시아에서 가장 급속도로 성장하고 있는 지역

- ☞ 2006년~2022년까지 총 누적 투자액 (약 3,680억 링깃) - 싱가포르)중국)미국)스페인)일본
- ☞ 제11차 경제개발 5개년 계획 말레이시아 정부 핵심 개발지역

### ◎ 싱가포르와 가장 가까운 말레이시아의 도시 조호바루

- ☞ 말레이시아 관광객수(2,610만명, 2019)  
싱가포르)인도네시아)중국)태국)브루나이)인도)대한민국)일본)필리핀)베트남
- ☞ 싱가포르와의 우수한 접근성과 상대적으로 저렴한 물가 및 호텔비로 싱가포르 관광객까지 흡수

### ◎ 조호바루 RTS와 싱가포르 MRT 연결 (2027년부터 운행 예정)

- ☞ 조호바루 Bukit Chagar역과 싱가포르 Woodland North역간 싱가포르 East-Thomson MRT 연결
- ☞ 국가간 단 1정거장 경전철 개통을 통해 이동편의성, 국경지역 부동산 시장에 긍정적 영향 예상

### ◎ 조호바루 접경, 싱가포르 우드랜드 지역 창조경제 특구 개발

- ☞ 싱가포르 주택개발위원회는 우드랜드를 싱가포르 북부 중심지, 싱가포르 입구로서 개발 전망발표
- ☞ 완공후 70만㎡의 상업시설 및 10만여개 일자리 공급으로 최접경 조호바루 경제에 호재로 작용

### ◎ 홍콩 - 중국 선전과 같이 싱가포르 배후도시로서의 역할 기대

- ☞ 싱가포르의 가파른 인구성장률(350만명→570만명)로 도시국가 한계극복 위해 배후도시 개발시급
- ☞ 부족한 공장부지, 저렴한 노동인력 확보, 교육시설 증설을 위한 조호바루로의 인프라 이전 불가피

# 유원인터내셔널을 선택해야 하는 이유

왜 유원인가? 매년 400세대 이상 고객이 꾸준히 유원을 선택하는 이유

## 1 말레이시아 정부 공식 라이선스 보유 업체 (국내/현지 유일)

- 유원(U1)인터내셔널은 말레이시아 정부로부터 직접 받은 공식 MM2H 라이선스를 보유하고 있으며 한국 법인은 한국 외교부로부터 해외 이주 알선업 정식 인가를 받은 업체입니다.
- 비자 서류의 안내부터 말레이시아 이민국 접수, 비자 승인까지 전 과정을 어떤 중간자(브로커) 없이 고객 정보를 직접 관리하여 정부에 비자 신청자의 법적 스폰서 (보증회사)로 등록되어 진행하므로 말레이시아 이주의 가장 중요한 체류비자 문제를 안전하게 처리해 드리고 있습니다.

## 2 말레이시아 MM2H 컨설턴시 협회(MM2HCA) 멤버로 활동

- 유원(U1)인터내셔널은 MM2H (Malaysia My Second Home) 프로그램이 처음으로 생긴 2002년부터 말레이시아 관광청으로부터 후원을 받고 있습니다.
- 한국 고객분들에게 본 프로그램을 소개하고 비자 진행을 도와드리고 있으며 2014년부터 말레이시아 정부의 공식 후원 레터를 받아 왔으며 현지 컨설턴시 협회 MM2HCA 멤버로 활발히 활동하고 있습니다.

## 3 법인설립 및 세무/회계/감사까지 One Stop Service 제공

- 유원(U1) 솔루션스는 말레이시아 현지에 진출하고자 하는 개인 및 기업 고객을 대상으로 가장 신속하고 안전하게 법인을 설립하고 운영할 수 있도록 컨설팅 서비스를 제공하고 있습니다.
- 법인 설립으로 끝나는 것이 아니라 말레이시아 공인 CPA 자격을 보유하고 있어 세무 / 회계 / 감사 업무까지 원스탑 서비스를 제공하고 있습니다.

## 4 23년 역사의 말레이시아 전문 그룹 (현지 법인)

- 유원(U1)인터내셔널은 말레이시아 회사등록소(SSM)에 등록되어 있는 말레이시아 현지 정식법인 (회사등록번호 865150-H) 입니다. 쿠알라룸푸르 시내 중심에 본사가 있고 싱가포르 인접도시인 조호바루 신도시에 지사를 두고 있습니다. 말레이시아 부동산, 이민, 자녀교육, 창업 및 투자를 고민하시는 고객님들께 가장 최신의 정확한 정보를 전달하고 컨설팅 할 수 있는 이유입니다.

## 5 말레이시아 현지 거주 전문가들로 구성

- 유원(U1)의 조현 대표와 안혜성 이사는 대한무역공사(KOTRA)의 말레이시아 지역전문가 위원으로 등록되어 있습니다. 유원인터내셔널 쿠알라룸푸르 본사와 조호바루 지사의 전 직원은 현지에서 거주하고 있는 말레이시아 현지 전문가들로 구성되어 있습니다.
- MM2H 비자를 비롯한 모든 일들은 현지에서 이루어질 수 밖에 없습니다. 고객님의 인생의 중요한 전환점이 될 수 있는 말레이시아 이민 및 창업을 가장 오랜 역사와 신뢰의 기업과 함께 하시기 바랍니다.

## 6 유원은 현지 비즈니스 실제 모델을 보유

- 유원 비즈니스 갤러리 (쿠알라룸푸르, 조호바루)
- 쿠알라룸푸르 현지 한식 레스토랑 법인 설립 직접 운영
- 한국 중소기업 유망상품 현지 유통채널 확보 판매, 코리아몰 운영중 (<https://koreamall.com.my/>)

# 유원(U1)인터내셔널 조직도



U1 International

U1 International (MM2H) Sdn Bhd

외국인 체류/취업비자 및 이주이민 업무

(주)유원인터내셔널코리아

해외이주알선업 외교부 등록 한국 법인

U1 Global Solutions Sdn Bhd

법인설립, 회계, 감사, 세무, 라이선스 관련업무

U Lux Asia Sdn Bhd

부동산 마케팅, 투자컨설팅, 위탁운영, 답사/투어

U2 International Sdn Bhd

무역 및 해외 행사업무

U1 CKH Sdn Bhd

현지 외식사업 프랜차이즈 업무

U1 JANA Trading Sdn Bhd

메디컬 전문 무역

U1 Global Sdn Bhd

주택 개보수, 인테리어 컨설팅, 온라인 판매 업무

# 유원(U1)인터내셔널 라이선스

U1 International  
법인 등록증



U2 International  
법인 등록증



U1 Global  
Solutions  
법인 등록증



U Lux Asia  
법인 등록증



유원한국법인  
법인 등록증



해외이주알선업  
외교부 등록증



인허가  
보증보험증권



OKTA  
수출bauer치기업



## 회사연혁

- 2021-** 가디언 전국매장 동성제약(이지엔) 입점, 홈쇼핑 론칭  
조현 대표 월드OKTA 말레이시아 지회 부회장 역임  
U1 한국지사 사무실 이전 (봉은사로 → 파르타스타워)
- 2020** U1 JANA Trading 메디컬 전문 무역법인 설립  
코로나19 대한항공 전세기, 현지 경찰서 마스크 기증  
바라커뮤니케이션과 전자상거래사업 업무 협약
- 2019** 말레이시아 MM2H 전국 TOP 2 에이전시 선정  
E&O <콘래이 레지던스> 한국 최초 론칭  
동말레이시아 사바 MM2H 정부공식 라이선스 취득  
코타키나발루 국제공항 최초 한글 광고 설치  
쌍용건설 시공 <쏘 소피텔 레지던스> 한국 최초 론칭  
대한민국 소비자 선호브랜드 <말레이시아 전문기업 대상> 수상
- 2018** U1 코타키나발루 지사 신규 오픈 (6월)  
F&B 프랜차이즈 <BBQ 치킨펠리스> 데사파크 1호점 오픈  
말레이시아 관광청 5년 연속 한국공식대행사 및 우수에이전시 선정  
R&F <프린세스코브> 한국 최초 론칭
- 2017** 대한민국 소비자 선호 브랜드 大賞 <말레이시아 전문기업 대상> 수상  
제너시스 BBQ 말레이시아 가맹점 모집 업무 제휴  
삼성물산 시공 스타레지던스 타워3 한국마켓 독점 분양권 획득  
말레이시아 관광청 4년 연속 한국공식대행사 선정
- 2016** 대한민국 기업 경영 大賞 <글로벌경영 부문 대상> 수상  
춘계/추계 한국 이민 투자박람회 Coex Bexco 참가  
U1 레지던스 Booking.com 우수 숙박업체 4년 연속 선정  
삼성물산 시공 <스타레지던스> 한국공식 분양대행사 선정(8월)  
말레이시아 조호바루 이스칸다 프로젝트 3개국 론칭
- 2015** 한국 농림수산부 후원 <할랄과 외식산업의 정책방향> 세미나 초청 강연  
말레이시아 Country Garden 사 <포레스트 시티> 초청 방문
- 2014** 말레이시아 세계 최초 계획적 <MY KOREA STREET> 론칭  
NCT 그룹 <아이온 멜리온> 서비스 레지던스 한국 독점 판매  
말레이시아 방문의 해 전국 투어
- 2013** 말레이시아 마인드 그룹 업무협약 <MY KOREA STREET> 기획  
NCT 그룹 업무제휴 및 한국 독점 판매 계약  
베이징 탄수 그룹 업무 제휴
- 2012** 한국업체 최초 현지 관광 라이선스 승인  
부산외대, 동아대학교 현지 인턴쉽 프로그램 운영  
말레이시아 센토사 그룹 업무제휴 Kedah 프로젝트 홍콩 론칭
- 2011** 제주자치도 해외투자 유치 업무 제휴  
푸르덴셜생명 KL 2011 컨벤션 투어 진행 (총 800명)  
제주 라온그룹 <프라이빗 타운> 동남아 분양 MOU 체결
- 2010** KL VERTICAS RESIDENSI, KL ELEMENTS@AMPANG 분양  
말레이시아 관광청 협찬 투자이주 세미나 개최
- 2009** 날라이 골프 & 잉글리쉬 캠프  
U1 한국지사 확장 이전 / 외환은행 공동 세미나 개최
- 2008** 말레이시아 투자 이주협회 창설  
말레이시아 관광청 공동주최 <2008 말레이시아 홍보행사> 개최  
미래에셋 계열 <매퍼얼티> 업무제휴
- 2001-2007** 한국외환은행 업무제휴 / 한국경제신문 주최 이주박람회 참가  
U1 한국지사 설립 / 분기별 말레이시아 부동산 투자 세미나 개최  
유학센터 설립, 하계/동계 영어캠프  
U1 Consultancy Sdn Bhd 말레이시아 법인설립



## 유원인터내셔널 사업장 소개

### 쿠알라룸푸르 본사



### 조호 지사



### 서울 지사



### 대구 지사





No. Siri: D00213  
No. Lesen: MM2H984

**BORANG 2  
(Peraturan 5)**

**AKTA INDUSTRI PELANCONGAN 1992**  
PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PELANCONGAN  
(PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN DAN  
PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN) 1992

**LESEN**

Ini ialah untuk memperakui bahawa syarikat yang menjalankan perniagaan di bawah nama:

**U1 INTERNATIONAL (MM2H) SDN. BHD.**

di

**C-L07-1, LEVEL 7.01, KL TRILLION CORPORATE TOWER**

**BLOCK C, NO.338,**

**50400 KUALA LUMPUR WP KUALA LUMPUR**

adalah pada hari ini dilesenkan untuk menjalankan:

- a) Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri bagi Program Malaysia My Second Home (MM2H)

tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta Industri Pelancongan 1992 dan semua peraturan yang dibuat di bawahnya.

Lesen ini adalah sah sehingga 23 hari bulan 01 20 26  
melainkan jika dibatalkan terlebih dahulu.

Bertarikh pada 24 hari bulan 01 20 25

**DATUK WIRA ROSLAN TAN SRI ABDUL RAHMAN**

**Pesuruhjaya Pelancongan**

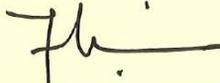
**INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER, TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN**

서말레이시아 라이선스



**SIJIL PELANTIKAN AGENSI PENGURUSAN PERMOHONAN  
PROGRAM VISA PREMIUM (PVIP) MALAYSIA**

Dengan ini syarikat **U1 INTERNATIONAL (MM2H) SDN. BHD.** beralamat **C-L07-1 , Level 7 , KL Trillion Corporate Tower , Block C , No.338 Jalan Tun Razak , 50400 Kuala Lumpur, WILAYAH PERSEKUTUAN** telah dilantik sebagai agensi yang sah untuk mengendalikan permohonan Program Visa Premium (PVIP) Malaysia. Kelulusan ini sah sehingga **14 NOVEMBER 2027** , tertakluk kepada syarat-syarat kelulusan.

  
**Dato' Zakaria bin Shaaban**  
Ketua Pengarah Imigresen  
Jabatan Imigresen Malaysia

28 November 2024  
PVIP/APVIP/20241105152150/NKZA



**PVIP 라이선스**

MM2H 프로그램 참여자는 말레이시아 현지 모든 은행에 계좌를 개설할 수 있으며, 정기예금 예치가 가능합니다. 이자소득은 세금이 면제됩니다. 외국인도 토지를 포함한 부동산의 영구 보유가 가능합니다.



# MM2H 가이드북

## 1 MM2H 란?

- Malaysia My 2nd Home (말레이시아 마이 세컨드 홈) 의 약자로, 말레이시아 정부가 특정한 재정조건을 충족하는 외국인들에게 본인이 원하는 체류기간 동안 제공하는 복수입국 비자를 의미합니다.
- 신청시 5년의 장기체류비자를 제공하며, 5년 단위로 재연장이 가능합니다.
- 서말레이시아의 경우 연간 부부합산 90일, 동말레이시아의 경우 개인별 연간 30일 최소 의무체류하여야 합니다.

## 2 MM2H 혜택

### A. 세금혜택

- 해외로부터 들어오는 소득에 대하여 소득세 면제 받음
- MM2H 정기예치금에서 발생하는 이자 소득세 면제 받음
- 자유로운 공동명의 계좌 오픈을 통해 상속 및 증여가 편리함
- 부동산 상속세 및 증여세 없음

### B. 자녀동반

- 35세 미만 미혼자녀에 한하여 동반 신청 가능 (동말레이시아의 경우 21세 미만)
- 우수한 치안 및 교육환경에서 사립/국제학교 입학 가능
- 세계 최고의 트위닝 프로그램으로 자녀에게 다양한 진학 기회 제공
- 영어, 중국어, 말레이어 등 최고의 언어학습 환경 제공

### C. 부모동반

- 만 60세 이상의 주신청자의 부모 뿐 아니라 배우자 부모 동반 신청 가능
- 기존 6개월마다 연장해야 했던 부모 비자에 대해서도 5년 비자 신청 가능

### D. 가사도우미

- MM2H 참여자는 말레이시아 이민국 가이드라인에 준하여 1명의 가사 도우미에 대한 입국 허가를 받을 수 있음 (말레이시아 정부의 라이선스를 받은 에이전시 업체를 통하여 진행해야 함)

### E. 파트타임 근무

- 만 50세 이상의 전문직의 경우 말레이시아 정부의 승인을 득하여 최대 주 20시간의 파트타임 근무를 할 수 있음

유원(U1)인터내셔널은 서말레이시아와 동말레이시아 MM2H 신청접수부터 승인 후 현지 계좌개설과 건강검진, 보험가입 등 비자취득을 위한 일체의 현지업무 뿐만 아니라 이후 비자를 유지하기 위한 비자연장, 동반가족추가, 예치금인출, 비자취소 등의 서비스를 제공하고 있습니다.



U1 International

# 서비스 디렉토리

구분	세부내역	비고
신규신청	서말레이시아 MM2H	접수가능
	사라왁 S-MM2H	접수가능
	사라왁 SBH-MM2H	개편중
비자유지	5년 갱신	만료 6개월전부터 신청 가능
	동반가족 추가	
	동반가족 취소	
	정기예치금 부분인출	부동산, 학비, 의료비 영수증 증빙
	비자 연수 추가	비자기간 만료전 신청
	비자스티커 이전	신여권 발급시 반드시 비자이전 필요
	Permit to Study 신청	MM2H 동반자녀 학업시 필요
	국적 변경	
	비자 취소	
	라이선스 회사 릴리즈 레터 발급	
기타	대사관 출장 서비스 (공증 대행)	
	통역 동행 서비스 (반일출장/전일출장)	
	이주 정착 서비스	
	부동산 답사 서비스	전용차량 및 안내직원 1명 동행
	학교 답사 서비스	전용차량 및 안내직원 1명 동행
	국제학교 입학수속 서비스 (비대면)	
	공항 픽업/샌딩	

서말레이시아는 말레이반도 남부에 위치하여 태국, 싱가포르와 국경이 면해 있으며 11개주와 수도인 쿠알라룸푸르, 행정수도 푸트라자야 및 말라카, 페낭, 조호바루 등이 위치해 있으며 서말레이시아 MM2H 를 통해 이 모든 지역에 자유롭게 체류할 수 있습니다.



# 서말레이시아 MM2H

## 1 카테고리별 신청 자격 요건

카테고리	플래티넘 (Platinum)	골드 (Gold)	실버 (Silver)	경제특구 (SEZ)
신청가능연령 (주신청자 기준)	만 25세 이상			만 21세 이상
동반가족	배우자 (남편/아내) 및 미혼자녀 (만 34세가 될 때까지), 장애가 있는 자녀 주신청자 및 배우자의 부모님			
체류가능지역	서말레이시아 전체, 동말레이시아 사바주 사라왁주의 경우 90일 관광목적 방문 가능			
최초 비자승인기간	20년	15년	5년	10년
소득증명 조건	없음			
현지은행 정기예치	100만 USD	50만 USD	15만 USD	50세 이상: 32,000 USD 50세 미만: 65,000 USD
예치금 인출조건	예치 원금에 대해 최대 50% 까지 인출 가능 (비자를 발급받은 후 부동산 구입비 및 의료비, 관광목적으로 사용한 금액에 대한 영수증을 증빙하여 인출신청할 수 있음)			
비자승인후 1년내 주거용 부동산 구입	최소 200만 링깃 10년간 판매금지	최소 100만 링깃 10년간 판매금지	최소 60만 링깃 10년간 판매금지	경제특구가 위치한 주정부가 허가한 최 소 외국인 구매가능 금액 이상 10년간 판매금지
의무체류기간	연간 누적 90일 이상 (주신청자 및 동반가족 체류일수 합산 가능) 주신청자가 50세 이상인 경우 주신청자 및 동반가족은 의무체류일수 없음			
사업활동/투자	가능	불가능		
현지고용기회	가능	불가능		
신청참가비 (일회성)	20만링깃	3,000링깃	1,000링깃	1,000링깃
정부프로세싱비	5,000링깃 (주신청자), 2,500링깃(동반가족 인당)			
비자갱신신청	최초 비자승인기간 종료된 후부터는 5년마다 갱신가능			

## 2 신청서류 체크리스트

고객 준비 서류	라이선스 회사 준비 서류
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주신청자의 최신 여권 사본 (신상정보페이지)</li> <li>2. 동반가족의 최신 여권 사본 (신상정보페이지)</li> <li>3. 가족관계증명서류 - 가족관계증명, 혼인관계증명, 자녀출생증명 번역공증본</li> <li>4. 21-34세 미혼자녀 동반시 미혼 및 경제활동을 하지 않는다는 서약서</li> <li>5. 영문 범죄 수사 경력 조회 회보서 (18세이상)</li> <li>6. 영문이력서 (신청가족 모두)</li> <li>7. 파란색배경 증명사진 각 5매씩 (신청가족 모두)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주신청자의 신청서</li> <li>2. MM2H 라이선스 회사의 신청서</li> <li>3. MM2H 라이선스 회사 대표자의 위임장</li> <li>4. MM2H 라이선스(면허) 사본</li> <li>5. MM2H 회사 대표자 신분증 사본</li> <li>6. IMM.12 FORM</li> <li>7. IMM. 38 FORM</li> <li>8. 퍼스널본드 (말레이시아 국세청 인지)</li> </ol>

## 3 비자 승인 후 체크리스트

필요서류 (체크리스트)	주체
1. 조건부 비자 승인서	유원
2. 현지건강보험 가입서류 (60세 이하 모두)	비자 승인 후 고객이 말레이시아에 입국한 후 유원 직원이 동행하여 업무 진행
3. 현지병원 검강검진 결과 양식	
4. 현지은행 정기에치금 예치증서	
5. 현지부동산 구매증명서류	

## 4 부동산 구입조건

- 비자승인을 받은 후 1년 이내에 반드시 서말레이시아의 주거용 부동산을 1채 이상 구입하여 소유하여야 합니다.
- 기존 소유자를 통해서가 아니라 건설사 (Developer) 로부터 분양받아야 합니다.
- 구입한 부동산은 10년간 판매가 금지됩니다.
- 10년 이내에 보유중인 부동산 보다 높은 가격의 부동산으로 업그레이드 하는 경우 판매가 허용됩니다.
- 참가자가 이 조건을 준수하지 않는 경우 MM2H 비자는 취소될 수 있습니다.

동말레이시아는 말레이반도와 남중국해를 사이에 두고 보르네오섬 북부에 위치하여 인도네시아, 브루나이 공화국과 국경이 접해 있으며 사바주(주도:코타키나발루), 사라왁주(주도:쿠칭) 2개주와 1개의 연방직할지 라부안으로 이루어져 있습니다. 사라왁주와 사바주는 각각 S-MM2H, SBH-MM2H 별도 프로그램이 있습니다.



# 사라왁 S-MM2H

## 1 S-MM2H 신청 자격 요건

구분	내용
주신청자 연령조건	만 30세 이상
동반가능 가족	배우자 (남편/아내), 21세 미만 미혼자녀, 주신청자 부모
소득증명	개인신청시 : 월 10,000 링깃 이상 가족동반시 : 월 15,000 링깃 이상 연금증명서 및 최근 3개월 연금내역의 사본 혹은 고용확인서 사본 제출필요  소득증명 대신 잔고 증명으로 대신할 수 있음 개인신청시 : 100,000 링깃 이상 은행 잔고증명 가족동반시 : 200,000 링깃 이상 은행 잔고증명 지난 3개월간의 금융 내역을 증명하는 은행계좌명세서 사본 제출 필요
현지은행 정기예치	주신청자만 : 500,000 링깃 정기예치금은 반드시 사라왁 현지은행에만 예치하여야 함
정기예치금 인출	비자발급 1년 후 사라왁에 주거용 주택 구매, 차량 구매, 의료비 또는 사라왁 내에서 자녀교육 목적으로 사용한 영수증을 증빙하여 원금의 최대 50%까지 인출이 허용됨
의무체류일수	주신청자에 한해 매년 최소 30일 이상 사라왁에서 체류하여야 함
비자승인기간	10년 (5+5) 이며 만료시 갱신 가능 갱신시 기존 참가자들은 기존 요건을 계속 준수하여야 하며 10년 후에는 새 신청으로 접수를 다시 하여야 함
주거용 주택 구매 (선택사항)	30세 이상 참가자에 대하여 주택 구매는 선택 사항임 승인된 참가자는 사라왁에서 아래 조건에 따라 주거용 주택을 구매할 수 있음 쿠칭 지역 : 최소 60만 링깃 이상 기타 지역 : 최소 50만 링깃 이상 참가자는 5년 후 주거용 주택을 매도할 수 있음

※ 모든 신청자는 현재 사라왁 주에 거주하고 있는 사라왁 원주민 혹은 사라왁 주에 등록된 S-MM2H 라이선스 에이전트와 같은 보증인이 있어야 합니다.

※ 사라왁 S-MM2H 는 신청자가 사라왁 주에 입국한 상태에서 건강검진, 현지보험가입, 현지은행 정기예치를 마친 후 서류를 접수할 수 있습니다.

동말레이시아는 말레이반도와 남중국해를 사이에 두고 보르네오섬 북부에 위치하여 인도네시아, 브루나이 공화국과 국경이 접해 있으며 사바주(주도:코타키나발루), 사라왁주(주도:쿠칭) 2개주와 1개의 연방직할지 라부안으로 이루어져 있습니다. 사라왁주와 사바주는 각각 S-MM2H, SBH-MM2H 별도 프로그램이 있습니다.



# 사바 SBH-MM2H

## 1 SBH-MM2H 신청 자격 요건

카테고리	실버 (Silver)	골드 (Gold)	플래티넘 (Platinum)
주신청자 연령조건	민 30세 이상		
동반가능가족	배우자 (남편/아내), 21세 미만의 미혼자녀, 부모 또는 배우자의 부모		
비자승인기간	5+5년 (갱신가능)	15년 (갱신가능)	20년 (갱신가능)
소득증명	개인신청시 : 월소득 10,000링깃 이상 가족동반시 : 월소득 15,000링깃 이상	불필요	불필요
현지은행 정기예치	50만 링깃	50만 USD	100만 USD
주거용 부동산 구입 (필수)	모든 참가자는 최소 60만 링깃 이상의 사바 지역 고층 부동산을 구입해야함 부동산은 10년 동안 매매가 금지되지만 5년 후 60만 링깃 이상의 가치로 새로운 부동산을 구매하는 조건으로 매매가 가능		
의무체류기간	사바주 내 연간 체류일수 최소 30일 이상		
정부행정수수료	3,000 링깃		
비자갱신 정부수수료	1,500 링깃 (10년 후 비자 갱신 시점에 납부)		
사업/투자 활동	비즈니스 투자자는 사바 지역 주민들을 위한 일자리 창출이 허용됨		
취업 활동	불가능	불가능	허용
주신청자 변경	주신청자가 사망할 경우 사망자의 MM2H PASS 는 10년 기간이 끝날 때까지   배우자에게 양도될 수 있음		

※ 모든 신청자는 현재 사바 주 관광청에 정식 등록되어 있는 SBH-MM2H 라이선스 업체를 통해서만 비자 프로세스를 진행할 수 있습니다.

PVIP 란 2022년 10월 1일 외국인 부유층을 대상으로 말레이시아 정부가 새롭게 소개한 프리미엄 비자 프로그램입니다. 일종의 투자비자라 할 수 있으며 20년 체류를 보장하며 갱신 가능합니다. 이 프로그램은 자격요건을 갖춘 개인이 말레이시아에 영주할 수 있는 기회를 제공하며 제약없이 비즈니스를 영위할 수 있도록 보장합니다.



# 프리미엄 비자 (PVIP)

## 1 PVIP 비자 신청 자격 요건

구분	내용
소득 증명	최근 3개월 RM 40,000 이상 월소득 증명 또는 12개월 RM 480,000 이상 연소득 증명
정부 납부 신청비 (투자금, 환불안됨)	주신청자 RM 200,000 납부 동반가족 1인당 RM 100,000 납부
현지은행 정기예치	현지은행 RM 1,000,000 정기예금 가입
정기예금 부분인출	현지 부동산 구매, 의료비, 자녀 학비 영수증을 증빙하여 1년 후부터 최대 50% 까지 인출 가능
동반가능한 가족구성원	배우자 및 만 21세 미만 미혼 자녀 주신청자의 부모, 배우자의 부모, 메이드 1명
신청 소요기간	접수 후 승인서 발급까지 최소 3-6개월 소요

## 2 신청서류 체크리스트

준비서류	세부사항
여권 (신청가족 모두)	표지를 포함한 여권 전체 페이지 (유효기간 2년 이상)
증명사진 (신청가족 모두)	35mm X 50mm 규격 파란색바탕 증명사진 각 8매씩
영문이력서 (신청가족 모두)	간단한 영문이력서 (학력, 경력, 연락처, 주소 포함)
최근 3개월 영문 급여명세서	RM 40,000 이상의 급여증명 또는 연소득 증명서류
영문재직증명서	월급여, 직책, 입사날짜가 명시되어 있는 영문본
TIN CERTIFICATE	거주국가의 TAX NUMBER 증명서류
최근 3개월 영문 은행거래내역서	번역 + 공증 + 말레이시아 대사관 공증 필요
영문 범죄수사경력 회보서	
가족관계 혼인관계 자녀출생증명	

저렴한 물가와 안정된 사회환경, 인종차별 없는 다문화 국가의 특성은 영어환경에서 자녀들을 안전하게 교육시키는데 최적의 환경을 제공합니다. 150개 이상 국제학교가 있으며 영연방국가로 영국식 캠브리지 커리큘럼을 제공하는 학교가 다수를 차지하며, 그 외 미국, 캐나다, 호주 커리큘럼 등 국제학교 선택의 폭이 넓습니다.



# 국제학교 입학수속

## 1 국제학교 입학절차

내용	준비사항	비고
학교상담	<ul style="list-style-type: none"> <li>생년월일, 취학중 학교/학년, 입학시기/기간, 학비예산, 체류비자 보유여부 (MM2H, 취업비자 등), 지역, 커리큘럼</li> <li>⇒ 배정 학년, 학교정보 : 등록비, 학비, 보증금, 주거지역</li> </ul>	V
학교선택	<ul style="list-style-type: none"> <li>3-4개 학교 선택</li> <li>⇒ 원하는 경우 학교답사 서비스 신청</li> </ul>	답사 서비스
입학신청서류 준비 (1주일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>생활기록부, 재학증명서, 성적표, 주민등록등본, 예방접종증명서, 혼인관계증명서, 출생증명서, 가족관계증명서, 사진 등</li> <li>⇒ 준비서류 안내</li> </ul>	V
학교답사 (2박3일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>입국 후 후보 학교 답사 및 주변 주거지 답사</li> </ul>	답사 서비스
입학신청	<ul style="list-style-type: none"> <li>입학신청서 접수(대행), 신청비 납부</li> </ul>	V
입학테스트 (신청일로부터 10일내)	<ul style="list-style-type: none"> <li>CAT4 학업성취도 테스트, 영어인터뷰, 작문 등</li> <li>학교방문 또는 온라인으로 가능한 경우도 있음</li> </ul>	동행 서비스
합격통지	<ul style="list-style-type: none"> <li>합격통지서 (OFFER LETTER)</li> </ul>	
등록금납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>학교 계좌로 등록금 (Enrollment Fee) 납부</li> </ul>	
MOE 교육부 허가 (2-3개월)	<ul style="list-style-type: none"> <li>등록금 납부가 완료되면 학교에서 말레이시아 교육부 MOE 에 승인 신청</li> <li>⇒ 비자신청서류 안내, 주거지 요구사항 요청</li> </ul>	
입국	<ul style="list-style-type: none"> <li>공항픽업</li> </ul>	
비자신청	<ul style="list-style-type: none"> <li>비자신청서류 학교 전달</li> </ul>	
정착준비 (2주일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거지 답사, 입주콘도 계약, 입주준비, 물품구매</li> </ul>	
등교	<ul style="list-style-type: none"> <li>교재, 유니폼 구입, 급식, 통학버스 신청</li> </ul>	

- 유원의 국제학교 입학수속 서비스에는 위 체크항목들이 기본적으로 포함됩니다. 말레이시아 입국 후 학교답사를 원하시는 경우 답사서비스를 신청하실 수 있습니다.
- 학교상담부터 말레이시아 이주 후 정착준비까지 필요하신 경우 **이주정착 서비스**를 신청할 수 있습니다.

고객의 이주목적 (은퇴, 조기유학, 사업진출)에 따라 안정적으로 현지에 조기 정착할 수 있도록 현지 경험이 풍부한 전문가가 가이드 합니다. 주택 임대 및 매매, 자녀 국제학교 입학, 지역 인프라 안내, 계좌 개설까지 One-Stop 이주정착 서비스를 제공합니다.



# 이주정착 서비스

## 1 서비스 요금

대상	서비스 요금
MM2H 비자 신청고객 (입학자녀 없음)	2,000,000 원
MM2H 비자 신청고객 (자녀 국제학교입학서비스 포함, 2명까지) ※ 1명 추가시 200,000원 추가	2,500,000 원
일반 신청고객 (입학자녀 없음)	2,500,000 원
일반 신청고객 (자녀 국제학교입학서비스 포함, 2명까지) ※ 1명 추가시 200,000원 추가	3,000,000 원

## 2 서비스 포함내역

정착 서비스	비고	입학 서비스	비고
이주입국시 공항픽업	1회	학교답사	최대 2일
주거지답사	2일	입학신청서 접수	1개 학교
임대계약서 작성 동행		입학테스트 날짜조율	
휴대폰 구입 및 개통	동행	등록금 및 수업료 납부 안내	
차량 구입 동행 및 렌터카 소개		학교 동행 (아래 중 1회 선택)	1회
인터넷 및 정수기, 가스 신청		• 입학테스트	
입주 쇼핑 동행	1회	• 오리엔테이션 (유니폼, 교재 구입)	
은행 계좌 개설	동행	학생비자/가디언 비자 서류 안내	
의료보험 가입 안내		구비서류 학교 제출	

- 이주 입국 후 주거지 임대 전까지 발생하는 숙식비 및 이주 실비용은 고객 부담입니다.
- 주거지 답사 후 실 입주까지는 1-2주가 소요될 수 있습니다.

말레이시아는 외국인도 건물 뿐만 아니라 토지까지 명의이전 가능한 프리홀드 부동산을 구매할 수 있으며 이웃나라인 싱가포르에 비해 저렴한 부동산 가격과 세금 으로 해외투자자들의 관심이 높습니다. 국내와는 다른 현지 법률과 절차에 대한 이해가 반드시 필요하니 전문가의 도움을 적극적으로 받는 것이 좋습니다.



# 부동산 투자 가이드

## 1 부동산 매매 절차

프로세스	예상기간
매입할 부동산 물건의 확정, 부킹폼 작성, 부킹비 납부	2 - 3 주
변호사 선임 및 법무비용 지급	
매매계약서 Sales & Purchase Agreement 준비 및 내용 검토	
계약서 싸인 및 계약금 납부	
계약서 스탬핑	1 - 2 주
외국인 구매승인 신청 및 승인	2 - 3 개월
계약금을 제외한 잔금 납부	
잔금 납부 완료 후 Key / 인벤토리 리스트 전달	
판매자 양도세 및 각종 세금 납부 완료	2 - 3 주
구매자 변호사측 Stamp Duty 납부 및 Deed of Assignment 수령	
판매자 변호사측 명의 변경 진행 / 명의 이전 완료	1 - 2 주
판매자측 계좌로 판매대금 이전	
완결	

- 위 부동산 매입 절차는 개인간 거래 (SUB-SALE) 에 해당하는 절차로 분양 프로세스와는 차이가 있습니다.
- 부동산 계약시 구매자 / 판매자 각각 전문 변호사를 선임하여야 합니다.
- 필요시 부동산 전문 신뢰할 수 있는 변호사를 알선하여 드리고 있습니다.

## 2 부동산 관련 세금 및 비용

### 매입시

- Legal Fee (법무비용) : 분양의 경우 건설사에서 부담, 개인간 거래시 각자 부담 (아래표 참고)
- Foreign State Consent (외국인 구매승인 주정부 세금)
  - ✓ 조호주 : 분양가의 2% 와 20,000 링깃 중 큰 쪽을 부담
  - ✓ 페낭주 : 분양가의 3%
- Agent Fee (중개수수료) : 없음. 판매자가 부담
- Stamp Duty (명의이전비, 일종의 취득세)

SPA Price (RM)	세율 (%)
First RM 100,000	1%
RM 100,001 – RM 500,000	2%
RM 500,001 – RM 1,000,000	3%
Above RM 1,000,001	4%

### 보유시

- Assessment Tax (보유세) – 쿠알라룸푸르 시청에서 매년 예상연수익(최저)을 산출, 2회분납

Property Type	세율 (%)
Commercial	10%
Serviced Apartment	7%
Residential	4%

- Quit Rent (토지세) – 100~250 RM / 년

### 매도시

- Legal Fee (법무비용) – SPA Price 기반 계산식에 따라 결정됨

SPA Price (RM)	세율 (%)
First RM 500,000	1%
RM 500,001 – RM 1,000,000	0.8%
RM 1,000,001 – RM 3,000,000	0.7%
RM 3,000,001 – RM 5,000,000	0.6%
Above RM 5,000,001	0.5%

- RPGT (양도세) – 보유년수 5년차까지 30%, 6년차부터는 10% 세율이 적용 (양도차익 기준)
- Agent Fee (중개수수료) : 매매가의 2.0 ~ 3.0%

말레이시아의 수도 쿠알라룸푸르는 쌍둥이빌딩(KLCC)을 중심으로 세계각지의 대기업들과 다국적기업들이 입주하며 고급 주거시설, 금융, 상업, 유통, 문화 시설들이 들어서며 전체 인구의 ¼ 이상인 800만명 이상이 거주하고 있으며 TRX 국제금융지구 개발 및 MRT 2호선 개통 등 수도권 광역도시로 지속적으로 개발되고 있습니다.



# 쿠알라룸푸르 부동산

## 1 시티센터 KLCC



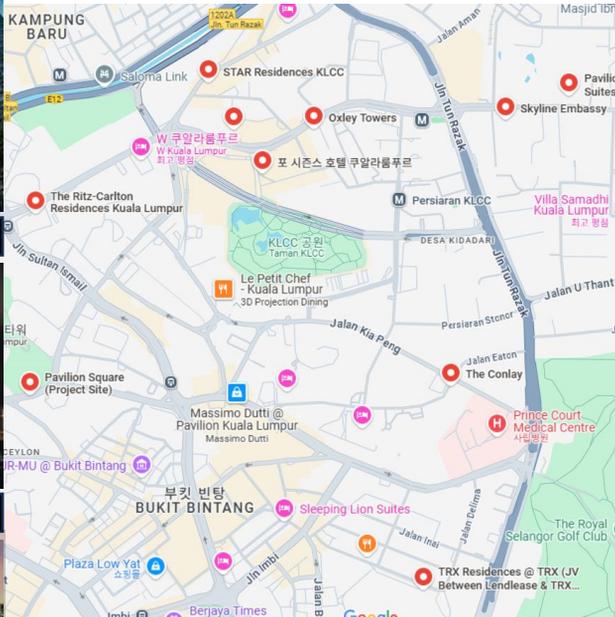
완공 (2021)



완공 (2022)



완공 (2017)



완공 (2022)



완공 (2017)



건설중 (2025)



건설중 (2027)



완공 (2024)

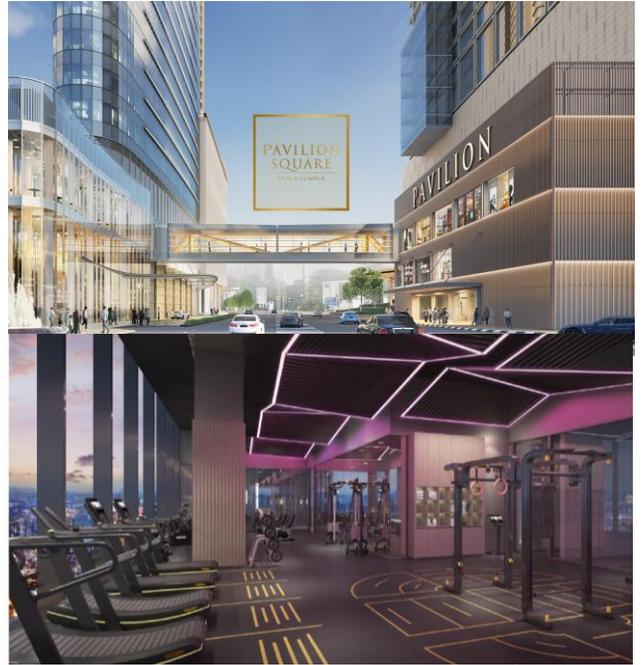


완공 (2017)



건설중 (2029)

## 파빌리온 스퀘어 럭셔리 레지던스



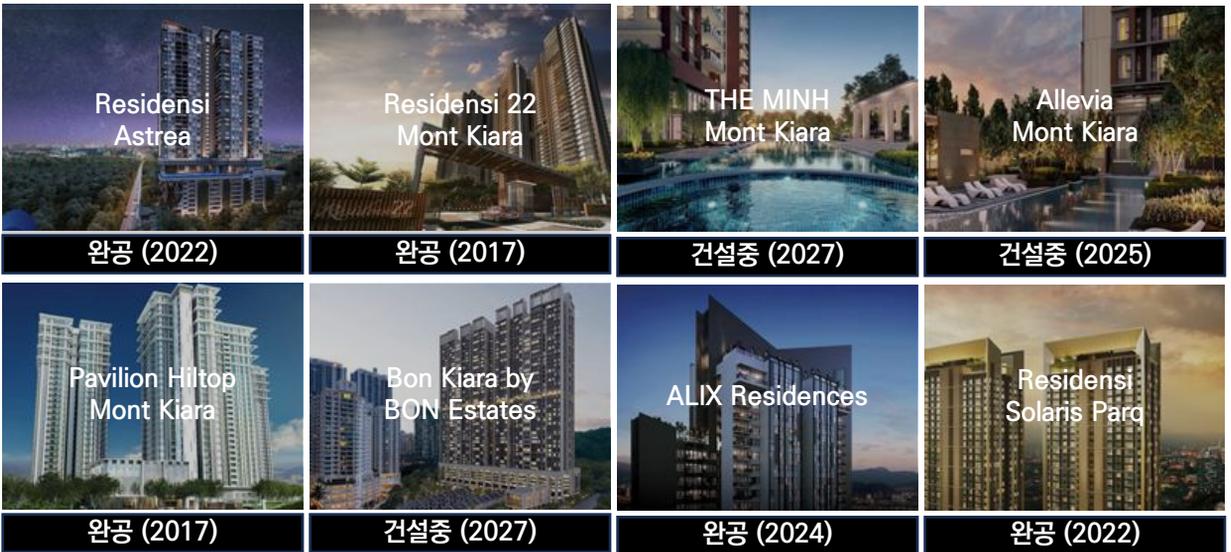
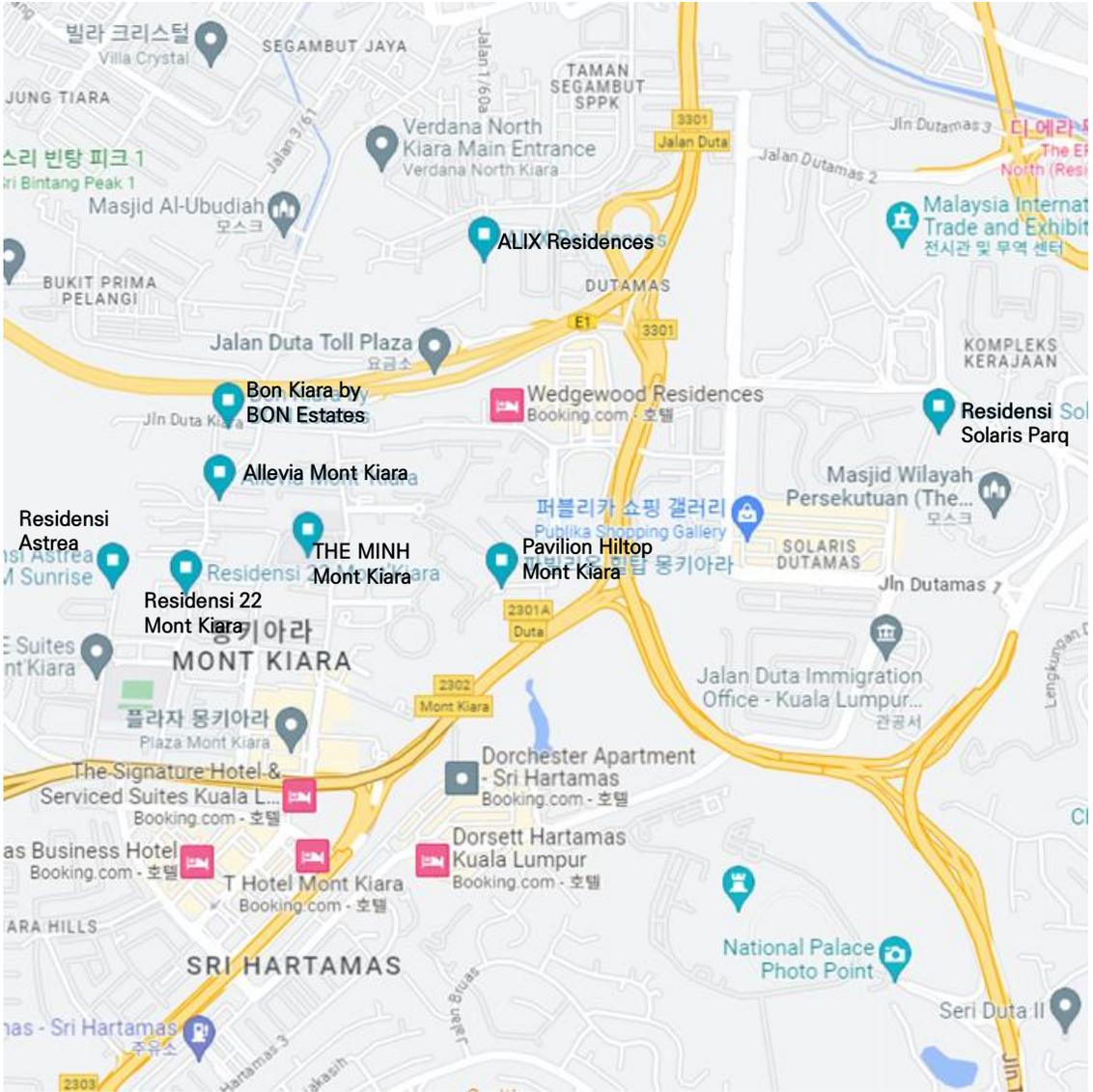
개발사 Developer	Armani Hartajaya Sdn Bhd
위치 Location	Lot 297, Jalan Raja Chulan 50200 Kuala Lumpur
대지면적 Total Acreage	2.023 에이커 (약 2,830 평)
토지소유권 Title Tenure	99년 리스홀드 (~2122년까지)
개발 구성요소 Development Component	<p>(a) Luxury Residence  <b>럭셔리 레지던스 : 67층, 960개 유닛</b></p> <p>(b) Corporate Suites + 6 Retail Lots  <b>오피스빌딩 : 25층, 106개 유닛</b>  <b>6개 리테일 유닛</b></p>
특징 Feature	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 파빌리온 쇼핑몰과 연결브릿지</li> <li>• KL시내에서 가장 높고 긴 수영장 (118미터)</li> <li>• KL에서 가장 큰 스카이 스포츠 존 (15,000sq.ft.)</li> <li>• 총 30,000sq.ft 의 라이프스타일 부대시설</li> </ul>

## 스카이라인 엠버시 레지던스



개발사	Skyline Embassy Sdn Bhd (A subsidiary of TSLAW Land)
전체면적	2.76 에이커
토지용도	Commercial
토지소유형태	프리홀드
건설프로젝트유형	Serviced Residences (HDA)
층별 건물구성	Ground Floor : Grand Lobby, Porte Cochere L1 ~ L8 : Carpark L9 : Lifestyle Facilities L10 ~ L63A : Residential Units L65 : Sky Facilities
방향별 뷰	북쪽: Titiwangsa (Low-rise and distant mountains) 서쪽: Ampang (Embassy District) 남쪽: Royal Selangor Golf Course 동쪽: KL Cityscape
전체 세대수	1,296 units
유닛 타입별 사이즈	Type A - 521 sq.ft. (1+1 Bedroom, 1 Bathroom) Type B - 680 sq.ft. (2 Bedrooms, 1 Bathroom) Type C - 809 sq.ft. (2 Bedrooms, 2 Bathrooms) Type D - 822 sq.ft. (2 Bedrooms, 2 Bathrooms) Type E - 822 sq.ft. (2+1 Bedrooms, 2 Bathrooms) Type F - 976 sq.ft. (3 Bedrooms, 2 Bathrooms)

## 2 몬키아라 Mont' Kiara



말레이시아 최남단 도시 조호바루는 아시아 최대 경제국 싱가포르의 배후도시로 매일 싱가포르간 유동인구가 35만명이 넘습니다. 싱가포르 MRT역과 한 정거장으로 바로 연결될 RTS (Rapid Transit System) 경전철 공사가 2026년 완공 예정으로 시티센터 부킷차가르(Bukit Chagar) RTS역 주변 부동산 시장에 긍정적인 영향이 예상됩니다.



# 조호 지역 부동산

## 1 시티센터 JBCC



완공 (2017)



완공 (2017)



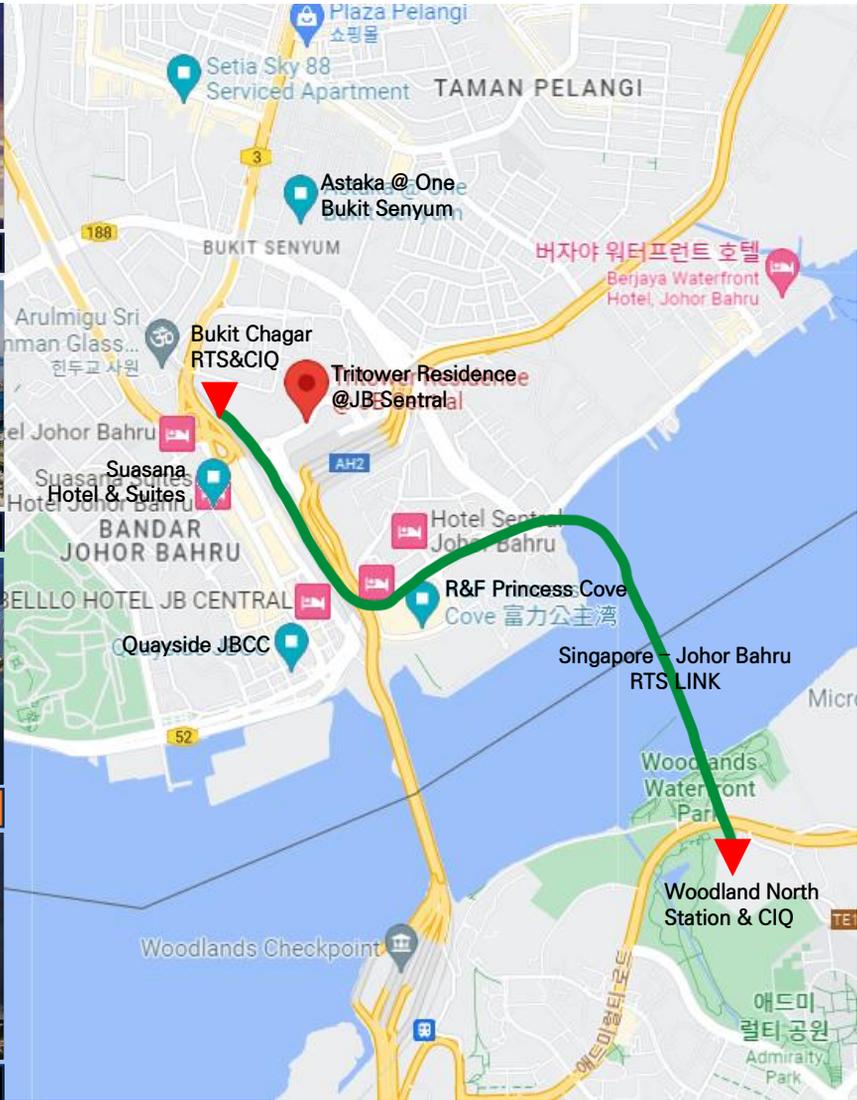
3차 프리런칭



건설중 (2025)



완공 (2017)



### RTS (Rapid Transit System)

RTS LINK 는 중간 정류장 없이 싱가포르 Woodland North 역과 조호바루 Bukit Chagar 역을 연결하는 고속운송시스템으로 승객은 열차에 탑승하기 전 출발지에서 양국 이민국을 한꺼번에 통과합니다.

- 길이 : 약 4Km (말레이시아 2.7Km, 싱가포르 1.3Km)
- 시간당 최대 10,000명의 승객 수용 가능

R&F 프린세스코브 3차 NEW CASA



R&F PRINCESS COVE  
富力公主湾



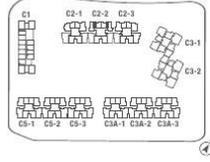
NEW CASA  
S U I T E S  
@ R&F PRINCESS COVE 富力公主湾

— P H A S E 3 —

STUDIO

## TYPE A/A(M)

1 ROOM 1 BATHROOM

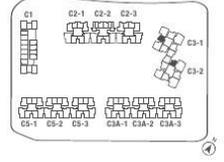
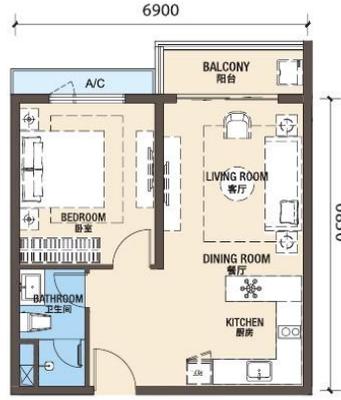


Size: Approx. 29.16m<sup>2</sup> • 313.88 sq.ft.

1 BEDROOM

## TYPE B1b/B1b(M)

1 ROOM 1 BATHROOM

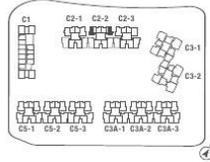


Size: Approx. 51.64m<sup>2</sup> • 555.85 sq.ft.

1 BEDROOM

## TYPE B2/B2(M)

1 ROOM 1 BATHROOM

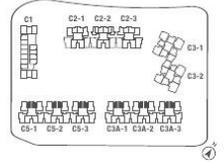


Size: Approx. 51.89m<sup>2</sup> • 558.54 sq.ft.

1 BEDROOM

## TYPE B1a/B1a(M)

1 ROOM 1 BATHROOM

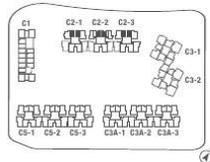


Size: Approx. 53.60m<sup>2</sup> • 576.95 sq.ft.

1 BEDROOM

## TYPE B1/B1(M)

1 ROOM 1 BATHROOM

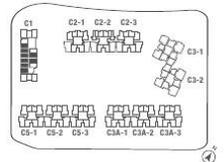


Size: Approx. 53.67m<sup>2</sup> • 577.70 sq.ft.

1 BEDROOM

## TYPE B3/B3(M)

1 ROOM 1 BATHROOM



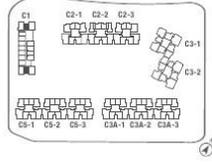
Size: Approx. 55.14m<sup>2</sup> • 593.52 sq.ft.

All information, items, and products shown, including but not limited to measurements, features, materials, specifications, brands, colors, plans, images, interior layouts, landscapes, and show units, are artistic impressions for illustration purposes only. They are subject to change by relevant authorities or the developer's architects, engineers, and consultants without prior notice. Nothing herein shall be considered a representation of the actual property or a binding offer, contract, or part of the Sale and Purchase Agreement (SPA), unless explicitly stated in the SPA. Prospective buyers should carefully review the SPA and seek independent professional advice before signing. The developer and related parties are not liable for any claims, errors, inaccuracies, or any associated losses, damages, costs, or expenses resulting from reliance on this information.

1  
BEDROOM

# TYPE B3b/B3b(M)

1 ROOM 1 BATHROOM

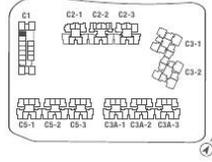


Size: Approx. 55.14m<sup>2</sup> • 593.52 sq.ft.

1  
BEDROOM

# TYPE B3c

1 ROOM 1 BATHROOM

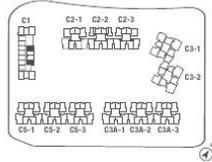
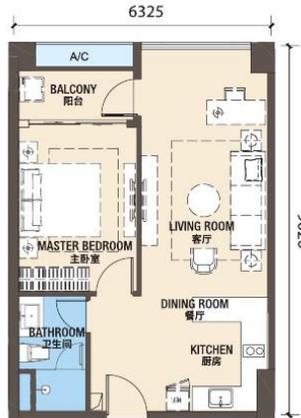


Size: Approx. 55.14m<sup>2</sup> • 593.52 sq.ft.

1  
BEDROOM

# TYPE B3a/B3a(M)

1 ROOM 1 BATHROOM

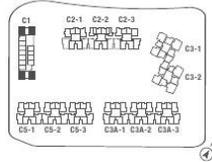


Size: Approx. 55.35m<sup>2</sup> • 595.78 sq.ft.

2  
BEDROOMS

# TYPE C/C(M)

2 ROOMS 2 BATHROOMS

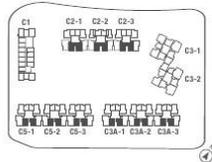


Size: Approx. 72.56m<sup>2</sup> • 781.03 sq.ft.

2  
BEDROOMS

# TYPE C1/C1(M)

2 ROOMS 2 BATHROOMS

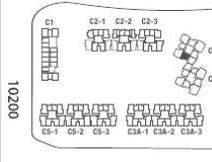


Size: Approx. 76.19m<sup>2</sup> • 820.10 sq.ft.

2  
BEDROOMS

# TYPE C4a

2 ROOMS 2 BATHROOMS

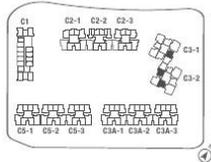
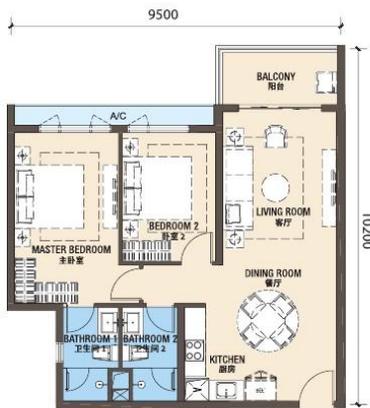


Size: Approx. 78.06m<sup>2</sup> • 840.23 sq.ft.

All information, items, and products shown, including but not limited to measurements, features, materials, specifications, brands, colors, plans, images, interior layouts, landscapes, and show units, are artistic impressions for illustration purposes only. They are subject to change by relevant authorities or the developer's architects, engineers, and consultants without prior notice. Nothing herein shall be considered a representation of the actual property or a binding offer, contract, or part of the Sale and Purchase Agreement (SPA), unless explicitly stated in the SPA. Prospective buyers should carefully review the SPA and seek independent professional advice before signing. The developer and related parties are not liable for any claims, errors, inaccuracies, or any associated losses, damages, costs, or expenses resulting from reliance on this information.

## 2 TYPE C4

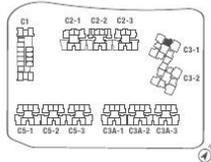
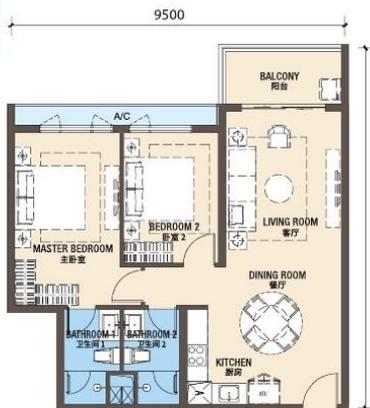
2 ROOMS 2 BATHROOMS



Size: Approx. 79.18m<sup>2</sup> • 852.29 sq. ft.

## 2 TYPE C4c

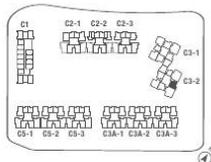
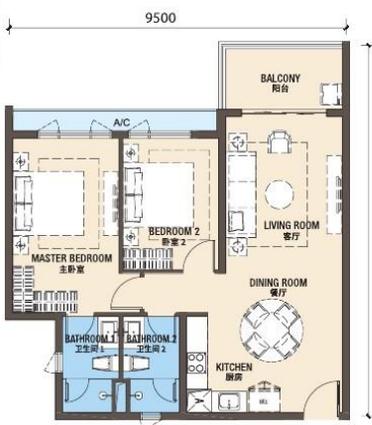
2 ROOMS 2 BATHROOMS



Size: Approx. 79.18m<sup>2</sup> • 852.29 sq. ft.

## 2 TYPE C4b

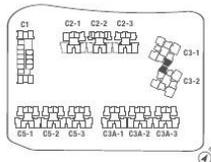
2 ROOMS 2 BATHROOMS



Size: Approx. 79.88m<sup>2</sup> • 859.82 sq. ft.

## 2 TYPE C5

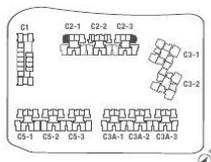
2 ROOMS 2 BATHROOMS



Size: Approx. 81.41m<sup>2</sup> • 876.29 sq. ft.

## 2 TYPE C2/C2(M)

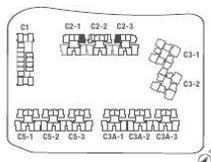
2 ROOMS 2 BATHROOMS



Size: Approx. 81.54m<sup>2</sup> • 877.69 sq. ft.

## 2 TYPE C3/C3(M)

2 ROOMS 2 BATHROOMS



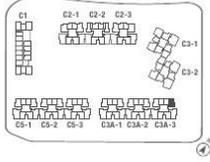
Size: Approx. 83.09m<sup>2</sup> • 894.37 sq. ft.

All information, items, and products shown, including but not limited to measurements, features, materials, specifications, brands, colors, plans, images, interior layouts, landscapes, and show units, are artistic impressions for illustration purposes only. They are subject to change by relevant authorities or the developer's architects, engineers, and consultants without prior notice. Nothing herein shall be considered a representation of the actual property or a binding offer, contract, or part of the Sale and Purchase Agreement (SPA), unless explicitly stated in the SPA. Prospective buyers should carefully review the SPA and seek independent professional advice before signing. The developer and related parties are not liable for any claims, errors, inaccuracies, or any associated losses, damages, costs, or expenses resulting from reliance on this information.

2  
BEDROOMS

## TYPE C3b

2 ROOMS 2 BATHROOMS

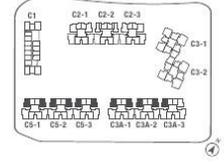


Size: Approx. 86.10m<sup>2</sup> • 926.77 sq.ft.

2  
BEDROOMS

## TYPE C3a/C3a(M)

2 ROOMS 2 BATHROOMS

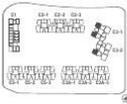


Size: Approx. 86.10m<sup>2</sup> • 926.77 sq.ft.

3  
BEDROOMS

## TYPE D1/D1(M)

3 ROOMS 2 BATHROOMS

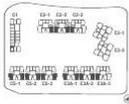


Size: Approx. 107.45m<sup>2</sup> • 1156.58 sq.ft.

3  
BEDROOMS

## TYPE D3/D3(M)

3 ROOMS 2 BATHROOMS

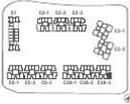


Size: Approx. 107.94m<sup>2</sup> • 1161.86 sq.ft.

3  
BEDROOMS

## TYPE D3a

3 ROOMS 2 BATHROOMS

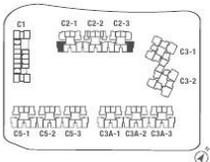


Size: Approx. 107.94m<sup>2</sup> • 1161.86 sq.ft.

3  
BEDROOMS

## TYPE D2/D2(M)

3 ROOMS 3 BATHROOMS

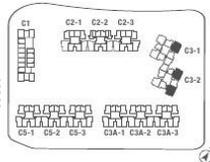
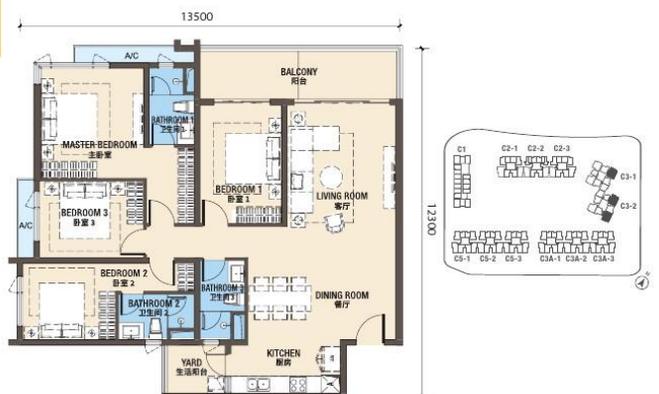


Size: Approx. 118.47m<sup>2</sup> • 1275.2sq.ft.

4  
BEDROOMS

## TYPE E/E(M)

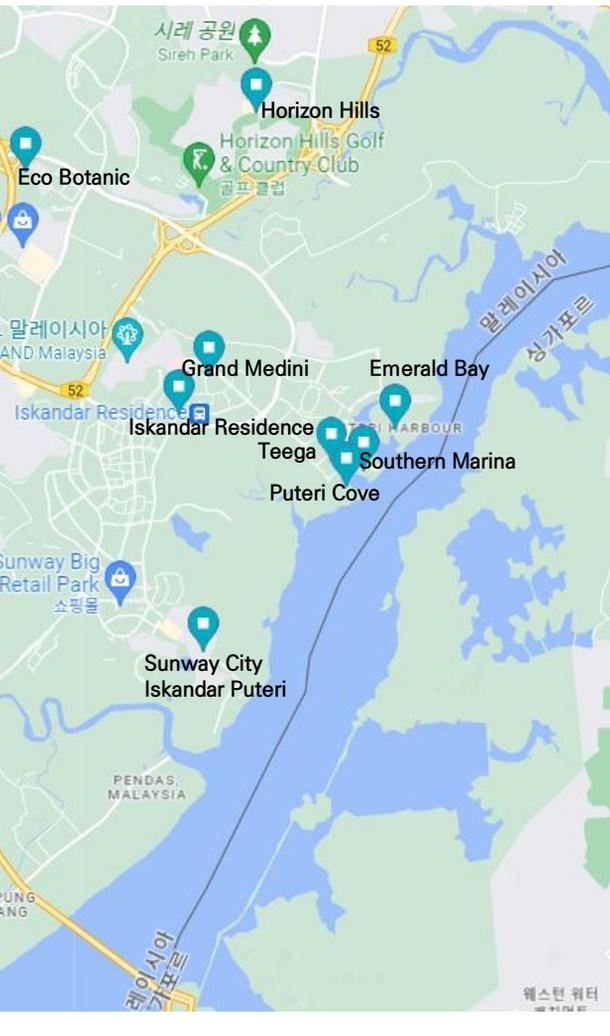
4 ROOMS 3 BATHROOMS



Size: Approx. 144.55m<sup>2</sup> • 1555.92 sq.ft.

All information, items, and products shown, including but not limited to measurements, features, materials, specifications, brands, colors, plans, images, interior layouts, landscapes, and show units, are artistic impressions for illustration purposes only. They are subject to change by relevant authorities or the developer's architects, engineers, and consultants without prior notice. Nothing herein shall be considered a representation of the actual property or a binding offer, contract, or part of the Sale and Purchase Agreement (SPA), unless explicitly stated in the SPA. Prospective buyers should carefully review the SPA and seek independent professional advice before signing. The developer and related parties are not liable for any claims, errors, inaccuracies, or any associated losses, damages, costs, or expenses resulting from reliance on this information.

## 2 신도시 Iskandar Puteri



말레이시아는 투자의 안정성, 국가의 발전성, 생활의 편의성 등 모든 측면에서 매력적인 투자처입니다. 현지전문가가 선별한 우수한 투자처를 고객의 요구사항에 맞추어 상담 후 답사 프로그램을 제공합니다.



# 부동산 투자 답사서비스

## 1 상담 및 진행절차

- 최소 답사 1개월 전 답사 신청 (전화 / 방문 상담)
- 구입목적 (거주용, 투자용), 유형 (콘도, 상가, 주택, 건물 등), 관심지역 상담
- 답사 일정 및 인원 확정
- 항공 및 숙박 예약
- 말레이시아 입국 후 담당 직원 현지 답사 진행

## 2 부동산 답사 프로그램 예시

일시	장소	교통	시간	주요일정
1일차	호텔	전용차량	09:30	호텔 픽업
	쿠알라룸푸르 부동산 답사	전용차량	10:00 ~ 16:30	10:00 KLCC 부동산 (1) 11:00 KLCC 부동산 (2) 12:30 점심식사 14:00 몬키아라 부동산 (1) 15:00 몬키아라 부동산 (2) 16:00 정리 및 부킹/계약 진행
			17:30	KLIA2 공항 이동
	공항	국내선	20:00	조호바루 이동, 호텔 체크인
2일차	호텔	전용차량	09:30	호텔 픽업
	조호바루 부동산 답사	전용차량	10:00 ~ 16:30	10:00 JBCC 부동산 (1) 11:00 JBCC 부동산 (2) 12:30 점심식사 14:00 신도시 부동산 (1) 15:00 신도시 부동산 (2) 16:00 정리 및 부킹/계약 진행
			17:30	세나이 공항 이동
	공항	국내선	20:00	쿠알라룸푸르 이동, 호텔 체크인

**포함** 답사기간 전용차량 및 유원직원 동행, 호텔픽업/공항샌딩

**불포함** 항공료, 숙박료, 식대비, 여행자 보험, 개인 체류비용 등은 본인 부담

- 모든 답사프로그램은 사전 상담을 통해 고객님의 상황에 맞추어 조정 진행됩니다.
- 상기 일정은 예시일 뿐이며, 고객님의 투자금액, 선호지역, 주택유형 등 상담 후 물건지가 확정됩니다.

현지에서 주택을 구매하였으나 말레이시아 입국이 어려워 주택 관리가 어려운 고객분들을 위한 현지 거주지 관리 대행 서비스입니다. 현지 전문가의 전문적인 관리와 꼼꼼하게 작성된 보고서를 받아 보실 수 있어 해외에서 편안하게 관리 위탁 서비스를 받을 수 있습니다.



# 부동산 관리 대행 서비스

## 1 서비스 디렉토리

서비스 종류	서비스 내용	비고
입주점검 서비스	분양 물건 입주 전 절차 대행 서비스 (서비스 절차) • 서비스 신청 • 건설사로부터 키 수령 • 유닛 하자점검 • 하자점검 후 보고서 발송 (1차) • 건설사 하자보수 신청 대행 • 하자보수 완료 후 보고서 발송 (2차)	장기간 방치되어 점검이 필요한 경우 점검서비스 신청가능
인테리어 대행 서비스	입주 전 인테리어 대행 서비스 [서비스 절차] • 서비스 신청 • 인테리어 회사 디자인 시안 고객 송부 • 고객이 원하는 자재/디자인 선택 견적 협의 • 고객 견적 컨펌 후 계약 진행 • 인테리어 공사 착수, 중간 보고서 발송 (1차) • 공사 완료 후 검수 • 인테리어 회사 최종보고서 발송 (2차)	
임대중개 서비스	유원과 현지 파트너사와 마케팅 및 임대계약 대행 [서비스 절차] • 서비스 신청 • 유닛 상태 확인 • 유원 / 현지 파트너사 마케팅 • 희망 세입자 프로파일 고객 컨펌 후 임대차계약서 작성 • 세입자 입주 완료 • 입주 후 세입자와 고객간 요청사항 조율	
정기 위탁관리 서비스	매달 고객 유닛을 정기 방문하여 점검 및 관리 [서비스 절차] • 서비스 신청 • 정해진 날짜 유닛 방문 환기 및 컨디션 확인, 사진 촬영, 메일박스 우편물 수거, 보고서 발송 • 수리 및 청소, 방역 서비스 신청 가능 (요금별도)	보통 연 단위 계약 방문횟수 조정가능

말레이시아 창업, 사업 진출, 주재원 비자, 업종별 인허가, 세크리터리, 세무, 회계까지 말레이시아 사업 진출 및 운영에 필요한 모든 서비스를 원스톱으로 제공합니다. 현지 공인 회계사/공인 세크리터를 직접 보유하고 있으며, 한국인 컨설턴트를 통해 원채널로 편리하게 서비스를 받아보실 수 있습니다.



# 법인 컨설팅 서비스

## 1 법인설립~취업비자 취득 주요 절차

- 1) 법인/지사 설립
- 2) 법인 계좌 개설
- 3) 사업장 영업라이선스 취득 : 이후 현지 직원 채용을 통한 사업 수행 가능
- 4) 업종별 인허가 취득
- 5) 이민국(ESD) 법인 심사
- 6) 주재원 노동부 고용 허가
- 7) 개인 비자 심사, 승인(동반 가족 포함)
- 8) 말레이시아 입국 및 비자 부착

Total 약 6 ~ 12개월 소요(업종별 인허가 요건에 따라 기간 상이)

## 2 법인설립 ~ 취업 비자 컨설팅 서비스

서비스	서비스 요금
법인설립/지사설립/연락사무소 설립 및 법인 계좌 개설	MYR 10,000
업장 영업 라이선스 취득 (KL, 조호 기준)	MYR 1,200
업종별 인허가 취득 (제조, 무역, 건설, 리테일...etc)	업종별 상이
이민국(ESD) 법인 심사	MYR 3,000
주재원 노동부 고용 허가	MYR 1,500
취업비자 개인심사(1인) 주신청자 / 동반가족	MYR 6,500 / 3,800

- 이민국 비자 실비, 간판 디자인, 제작 등 실비는 별도 발생합니다.
- 주요 절차, 세부 준비 사항은 사업 계획에 대한 상세 사전 상담을 통해 정확히 계획하여 진행합니다.

### 3 법인 VS 지사 VS 연락사무소 차이

법인 설립	지사	연락사무소
등록제(기업위원회 등록)	등록제(기업위원회 등록)	허가제(말레이시아 투자청 심사)
개인, 법인 출자 설립 가능	해외 본사 100% 소속	해외 본사 서류 제출, 승인 필요
매출 발생 가능	매출 발생 가능	매출 발생 불가, 운영비 지출만 가능
주재원 비자 발급 요건 충족 후 비자 발급 가능	주재원 비자 발급 요건 충족 후 비자 발급 가능	승인된 주재원 비자 발급 가능
세크리터리 선임 필요	로컬 에이전트 선임 필요	-
유한 책임	무한 책임	무한 책임

### 4 주요 업종별 인허가, 라이선스 요건



**제조업**

최소 자본금 요건 : RM 2.5 mil  
 인허가 소요기간 : 2~4개월  
 외국인 지분 100% 가능



**도, 소매, 무역업**

최소 자본금 요건 : RM 1 mil  
 인허가 소요기간 : 6~10개월  
 외국인 지분 100% 가능



**건설업**

최소 자본금 요건 :  
 G7기준 RM 750,000  
 외국인 지분 100%의 경우  
 프로젝트별 건설면허 취득 필요



**물류 / 운송업**

최소 자본금/외국인 지분 요건 :  
 시설 물류창고, 운송업, 국제  
 물류업 등 세부 요건에 따라 상이



**IT(Information Technology)**

최소 자본금 요건 : RM 500,000  
 인허가 소요기간 : 3~4개월  
 외국인 지분 100% 가능



**교육업**

여학원, 보습학원, 종합 학원,  
 국제학교 등 종류에 따라 요건  
 상이

- 모든 업종별 인허가는 지역별 / 세부 사업 내용에 따라 상세 요건에 차이가 있을 수 있습니다.
- 주요 절차, 세부 준비 사항은 사업 계획에 대한 상세 사전 상담을 통해 정확히 계획하여 진행합니다.

## 5 세크리터리 / 회계 / 감사 / 세무

ITEM	내용	연간 수수료
1	세크리터리 수수료(법인 등기 사항에 따라 상이)	MYR 1,800 ~
2	연 회계 비용 - 법인 소득, 비용, 자산 등 기반 산정	MYR 3,000 ~
3	감사 보고서- 법인 소득, 비용, 자산 등 기반 산정	MYR 3,000 ~
4	법인세 결산, 신고 - 법인 소득, 비용, 자산 등 기반 산정	MYR 2,000 ~
5	개인소득세 신고 대행	MYR 500 (인)
6	임시 오피스 임대 서비스	MYR 1,000 (월)

- 모든 서비스는 법인 활동 및 매출, 비용, 자산 규모, 복잡성에 따라 금액에 차이가 발생합니다.

## 6 인사 / 노무 컨설팅 서비스

말레이시아 사업 진출에 필수적인 현지 인력 채용 / 고용 계약 / 급여 대장 관리 등 인사 및 노무 컨설팅 서비스를 제공합니다.

ITEM	내용	서비스 수수료
1	현지 인력 채용 대행 서비스 : 지원자 모집 대행	직무 당 MYR 1,000
2	고용계약서 제공 및 현지 변호사 법률검토	MYR 3,000
3	채용 면접 지원 서비스	MYR 1,000(일)
4	채용 직원 각 공단 계정 등록 서비스	MYR 500 ~
5	채용 직원 급여대장(Pay Roll) 관리 서비스	MYR 500 (~5인) / 월
6	노동법 관련 변호사 자문	월 자문 케이스별 상이

- 말레이시아 주요 채용 채널별 구인 실비는 별도 발생합니다.

말레이시아 사업 진출 준비 / 정부지원 사업 / 시장 분석 / 사업장 선정을 위한 답사 등, 현지 시장 진출을 위한 초기 자료 조사 및 리서치 서비스를 현지 전문인력들과 함께 제공합니다.



# 시장조사 / 리서치 서비스

## 1 시장 조사 답사

말레이시아 현지 사업 진출을 위한 시장 조사 / 지역별 특성 / 각 지역별 상권 분석 등, 현지 전문가들과 함께 현지 답사 서비스를 제공합니다.

- 1) 답사 준비를 위한 사전 상담(사업 계획, 진출 지역, 특성 파악 분석 등)
- 2) 답사 전 사전 준비(답사 일정 상권 및 물건지 답사 준비 및 제안서 준비)
- 3) 답사 진행
- 4) 실제 답사 완료 후, 법인설립 / 업장 임대 / 매매 컨설팅 제공

## 2 법률 서비스

말레이시아 사업 운영간 필요한 각종 법률 자문 / 계약 검토 / 분쟁 해결 솔루션을 현지 변호사와 함께 제공합니다.

서비스	서비스 요금
각종 계약서 법률 검토 / 리스크 변호사 검토 자문 서비스	계약의 분량 / 복잡성 / 금액에 따름
부동산 매매 / 임대 / 명의 이전 절차 계약변호사 서비스	계약 금액 및 정부 규정에 따름

## 3 정부 과제 수행 컨설팅

정부 지원 사업에 대하여 풍부한 자문 인력 및 컨설팅 수행 실적을 통해 말레이시아 및 해외 시장 진출을 모색하는 정부 사업 수행 기업들의 최적의 파트너로서 서비스를 제공합니다.

- 수출바우처사업 공식 수행기관
- 세계 한인 무역 협회(OKTA) 쿠알라룸푸르 지회 부회장
- 코트라(KOTRA) 쿠알라룸푸르 FTA 활용센터 공식 자문위원
- 국내 주요 공단 정부 수행 프로젝트 수행 기관 및 현지 진출 지원 컨설팅 수행



국회세계한인경제포럼

# 표창장

(사)세계한인무역협회  
쿠알라룸푸르지회 조 현

귀하는 세계한인무역협회 활동에 열성적으로  
참여하여 세계한인 경제인 네트워크 발전에  
기여한 바가 크므로 이에 표창함

2021년 5월 24일



국회 세계한인경제포럼  
회장 이원익



# 위촉장

유원인터내셔널

안혜성 대표

귀하를 KOTRA 쿠알라룸푸르 FTA  
활용지원센터 자문위원으로 위촉합니다.

2023년 7월 5일

KOTRA 쿠알라룸푸르무역관장 이 성 기

유투(U2) 인터내셔널은 현지무역 유통 기반 수출 마케팅 사업을 영위하고 있습니다. 이는 한국의 유망상품 수출지원, 헬스, 메디컬 전문 무역, 온-오프라인 전시장 제공, 현지 판매 활동, 해외네트워크, 바이어 매칭 서비스, 시장조사 및 정부지원사업으로 구성되며, 한국 중소기업 상품 현지 진출 전용 플랫폼 [Koreamall.com.my](http://Koreamall.com.my) 를 런칭하여 운영하고 있습니다.



# 중소기업상품 현지진출지원

## 1 코리아몰



### 말레이시아 시장 테스트

말레이시아 시장 진출 의향이 있으나 시장의 불확실성 및 초기 투자 비용으로 망설이는 기업들의 시장테스트 및 진출 가능성 타진

### 상품 피드백

현지 주요 온라인 채널(소피 및 라자다) 자사몰(코리아몰)을 활용한 상품 피드백 및 테스트 판매 진행

### 오프라인 채널 입점

유원에서 보유한 오프라인 유통 채널을 통해 입점 절차 진행 (Guardian, Watsons 등)

- 2021년 12월 12일 런칭
- 온라인/오프라인 마케팅 동시 진행
- 홈엔리빙, 뷰티, 헬스케어 카테고리에 집중하여 상품 판매를 진행
- 현재 대부분 스킨케어 제품으로 20-40대 여성 타겟으로 운영중
- B2C 서비스를 기반 플랫폼이며, Bulk 구매 혹은 B2B 서비스 또한 제공
- 현지 마케팅 대행, 현지 일정에 맞춘 각종 프로모션, 로컬 배송 가능
- 간편한 결제 시스템(Grab pay/Boost/TouchnGo 등) 제공
- 쿠팡알룸푸르 상품 전시장을 통한 상품 전시 및 홍보 그리고 현지 바이어 발굴(B2B)의 혜택

## 2 판매 채널

온라인	자사몰	인스타그램	Shopee	Lazada	틱톡샵

오프라인	guardian	watsons	Ascen+ pharmacy
	SUKE TV	HEALTH LANE FAMILY PHARMACY Since 1988	KOMART KOREAN GROCER
	Kmarket	HERO MARKET FRESH & EASY	K PLUS FOOD MARKET

### 3 운영 배경

#### 1. 말레이시아 지리적/문화적 특성

말레이시아는 동남아 시장 Test-bed 겸, 중동시장으로 향하는 Gateway로 우호적인 한류를 활용해 우리 기업의 해외 진출 기회를 발굴하고 있습니다. 온라인 e-Commerce ‘코리아몰’을 시작으로 안정적인 현지 진출이 되도록 지원하겠습니다.

#### 2. 유원 인터내셔널 기존 사업 노하우 접목

운영사는 2002년 부터 말레이시아 현지법인, 정부공식 라이선스 직접 취득으로 성공적 사업진출을 컨설팅하고 있습니다.

- 진출기업을 위한 지원프로그램, 정부 지사화 사업수행, 비즈니스센터 운영
- 법인설립, 세크레터리 및 회계 감사 업무(100개사 이상), 외국인 체류비자 공식 업체
- 한국유망 상품 무역과 바이어발굴 등 수출지원 서비스

#### 3. 말레이시아 온라인 마켓 특성 (다년간 테스트 운영으로 확인한 데이터 베이스)

- 1) 현지 판매자 물품 우선 구매
- 2) 현지 판매자 물품의 반품/실물 주소 확인
- 3) 상품 제조국 확인
- 4) 빠른 배송 선호

### 4 코리아몰 주요 특징

#### ◎ 현지 재고 보유

☞ 말레이시아 현지에 재고 보유하여 직배송하는 방식으로 운영 -> 현지 고객들이 신뢰하고 구매할수 있는 환경 제공

#### ◎ 현지 결제 방식 적용

☞ 신용카드 및 온라인 뱅킹 결제 뿐만 아니라 현지에서 보편적으로 사용하는 전자 지갑(Grab pay / Boost / TouchnGo) 결제 방식 제공

#### ◎ 현지 사무실 운영 및 현지 직원 상주

☞ 현지 사무실 운영함으로써 환불/반송과 같은 고객 에로사항들 신속 처리, 현지 직원이 상주하여 온라인/오프라인 현지 고객 응대 지원

#### ◎ 한국 제품 취급

☞ 현지인들이 선호하는 한국 제품 대상으로 판매 (값싼 일회성 제품을 취급하는것이 아닌 품질 좋은 국산 제품 판매하여 재구매 유도)

## 5 입점 대표 브랜드



Vitamin Shower Filter



RUNSLOW Skincare



Liladd Cosmetic



eZn Hair Colour



eZn Shampoo/Treatment



Black Ginseng

## 6 NPRA 인증 서비스

말레이시아 수입통과 절차 진행시 필요한 NPRA 인증 서비스 직접 진행 및 대행 서비스 제공

  
**말레이시아 국가의약품 관리국**  
 (National Pharmaceutical Control Bureau)  
**National Pharmaceutical Control Bureau (NPCB)**  
**Ministry of Health MALAYSIA**

- 수출입자 또는 대리인 등록
- 제품 등록 (온라인 시스템)
- 제품 출시 허가서



인증서 예시

<p style="text-align: center;">CONTROL OF DRUGS AND COSMETICS REGULATIONS 1984 DIRECTOR OF PHARMACEUTICAL SERVICES MINISTRY OF HEALTH MALAYSIA</p> <p style="text-align: center;">NOTIFICATION</p> <p>Notification Number: NOT2308 Name of Cosmetic: [REDACTED] Validity Period: 17/08/2023 - 17/08/2025</p> <p>List of Manufacturer (s) No. Company Name 1 KOREA.SOLUTION</p> <p>This is to inform that cosmetics has been notified by: Company Name: U2 INTERNATIONAL SDN BHD Company Address: Unit No. 37-01, Level 7, TRION TOWER C, No.338, Jalan Tan Raxak, KUALA LUMPUR 50000 MALAYSIA Telephone No: +603-4708-9010</p> <p>The above said company will be responsible to price the cosmetic in the local market.</p> <p>The following is/are authorized to be the importer(s) of the cosmetic: No. Company Name 1 U2 INTERNATIONAL SDN BHD, Unit No. 37-01, Level 7, TRION TOWER C, No.338, Jalan Tan Raxak KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA 50000 MALAYSIA</p> <p>In exercise of the provision under regulation 15A(7), Control of Pharmaceutical Services hereby engage the following condition: Any person responsible for placing the notified cosmetic in the requirements as stipulated in the provisions under these Regulations.</p> <p><b>Disclaimer:</b> This notification number is auto-generated based on the declaration of compliance to the disclosure of the Director of Pharmaceutical Services for the company. The notification number is not a guarantee for cosmetic safety, quality and standard/benefit. As such, the notification number is not to be considered.</p>	<p style="text-align: center;">CONTROL OF DRUGS AND COSMETICS REGULATIONS 1984 DIRECTOR OF PHARMACEUTICAL SERVICES MINISTRY OF HEALTH MALAYSIA</p> <p style="text-align: center;">NOTIFICATION</p> <p>Notification Number: NOT2308 Name of Cosmetic: [REDACTED] Validity Period: 06/07/2023 - 06/07/2025</p> <p>List of Manufacturer (s) No. Company Name 1 KOREA.SOLUTION</p> <p>This is to inform that cosmetics has been notified by: Company Name: U2 INTERNATIONAL SDN BHD Company Address: Unit No. 37-01, Level 7, TRION TOWER C, No.338, Jalan Tan Raxak, KUALA LUMPUR 50000 MALAYSIA Telephone No: +603-4708-9010</p> <p>The above said company will be responsible to price the cosmetic in the local market.</p> <p>The following is/are authorized to be the importer(s) of the cosmetic: No. Company Name 1 U2 INTERNATIONAL SDN BHD, Unit No. 37-01, Level 7, TRION TOWER C, No.338, Jalan Tan Raxak KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA 50000 MALAYSIA</p> <p>In exercise of the provision under regulation 15A(7), Control of Pharmaceutical Services hereby engage the following condition: Any person responsible for placing the notified cosmetic in the requirements as stipulated in the provisions under these Regulations.</p> <p><b>Disclaimer:</b> This notification number is auto-generated based on the declaration of compliance to the disclosure of the Director of Pharmaceutical Services for the company. The notification number is not a guarantee for cosmetic safety, quality and standard/benefit. As such, the notification number is not to be considered.</p>	<p style="text-align: center;">CONTROL OF DRUGS AND COSMETICS REGULATIONS 1984 DIRECTOR OF PHARMACEUTICAL SERVICES MINISTRY OF HEALTH MALAYSIA</p> <p style="text-align: center;">NOTIFICATION NOTE</p> <p>Notification Number: NOT2308 Name of Cosmetic: [REDACTED] Validity Period: 06/07/2023 - 06/07/2025</p> <p>List of Manufacturer (s) No. Company Name 1 KOREA.SOLUTION</p> <p>This is to inform that cosmetics has been notified by: Company Name: U2 INTERNATIONAL SDN BHD Company Address: Unit No. 37-01, Level 7, TRION TOWER C, No.338, Jalan Tan Raxak, KUALA LUMPUR 50000 MALAYSIA Telephone No: +603-4708-9010</p> <p>The above said company will be responsible to price the cosmetic in the local market.</p> <p>The following is/are authorized to be the importer(s) of the cosmetic: No. Company Name 1 U2 INTERNATIONAL SDN BHD, Unit No. 37-01, Level 7, TRION TOWER C, No.338, Jalan Tan Raxak KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA 50000 MALAYSIA</p> <p>In exercise of the provision under regulation 15A(7), Control of Pharmaceutical Services hereby engage the following condition: Any person responsible for placing the notified cosmetic in the requirements as stipulated in the provisions under these Regulations.</p> <p><b>Disclaimer:</b> This notification number is auto-generated based on the declaration of compliance to the disclosure of the Director of Pharmaceutical Services for the company. The notification number is not a guarantee for cosmetic safety, quality and standard/benefit. As such, the notification number is not to be considered.</p>
---	---	--

# 7 현지 마케팅 활동

- KL 시내 상품전시장 무료 홍보
- 현지 전화 번호 및 채팅 서비스를 통한 고객 응대
- 현지 마케팅 업체를 이용한 코리아몰 및 판매 상품 홍보
- 인플루언서 마케팅을 통한 구매 유도
- 인플루언서 마케팅을 통한 구매 유도

- KLCC 골든 트라이앵글에 위치하는 상품 전시장 이용 (Jalan Tun Razak 위치)
- 방문 고객 혹은 현지 바이어를 위한 상품 전시장 운영
- 현지 구매자들에게 문의가 있을 경우 직접 고객 응대: 효율적인 CS 처리
- 상품 홍보 이미지/동영상 제작 및 현지 마케팅 진행
- 특화된 상품 카테고리를 통한 잠재고객 유입을 증가시킬 계획
- 코리아몰 + 오프마켓(쇼피) + 오프라인 매장 이용한 동시판매 및 홍보
- Instagram 및 인기 YouTube 채널 인플루언서들을 이용 마케팅
- 제품 콘텐츠를 통한 브랜드 홍보 및 프로모션 이벤트를 안내하여 제품 체험의 기회 제공
- 다민족/다종교 국가로 다양한 행사 혹은 축제를 활용
- 말레이시아 현지 일정/행사에 따른 프로모션 진행 (하리라야, 디파발리, 신년축제 등)

## 옥외광고

@Jalan Ampang



@Hartamas

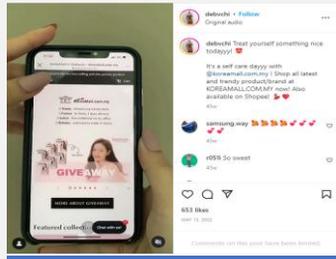


행사명 : FA`WER by CMYK @ LOT 10  
 장소 : LOT 10 Ground floor  
 기간 : 2023년 3월 14~19일



## 인플루언서 마케팅

@debvchi (130k followers)



@zerahariz (72.6k)



행사명 : GUARDIAN GAYA SQUAD  
 장소 : SUDOBREW(@DAMANSARA JAYA)  
 기간 : 2023년 1월 1일



@jewelgoh (169k)



@stephanie\_5201314 (27.8k)



국내 현지 유일 정식 라이선스 회사는 유원(U1) 뿐입니다.

말레이시아 정부 공식대행사



U1 International (MM2H) Sdn. Bhd.  
U1 Global Solutions Sdn. Bhd.  
U2 International Sdn. Bhd.  
U Lux Asia Sdn. Bhd.

U1 Jana Trading Sdn. Bhd.  
U1 CKH Sdn. Bhd.  
U1 Global Sdn. Bhd.  
(주)유원인터내셔널코리아

쿠알라룸푸르 본사

070-8260-7850, 7878, 7855 (한국시내요금적용)  
(+60)3-2725-9210 (현지에서)

Unit No. 07-01, Level 7, Trillion Tower C, No. 338 Jalan Tun Razak,  
50400, Kuala Lumpur, Malaysia

조호 지사

070-7895-2752 (한국시내요금적용)  
(+60)7-556-8144 (현지에서)

1-1, Level 1, Teega Tower, Jalan Laksamana, Puteri Harbour  
79250, Iskandar Puteri, Johor, Malaysia

서울 사무실

02-501-0567, 0561

서울시 강남구 테헤란로 521, 29층 씨이오스위트 (06164)

대구 사무실

070-7895-2756

대구시 남구 대명로 66, 4층 405호 (42484)