



말레이시아 정부 공식 라이선스 업체
유원 인터내셔널

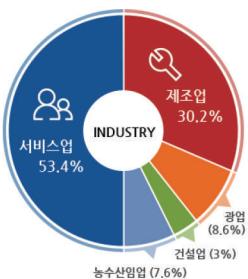


Why 왜 말레이시아 인가? Malaysia

● 말레이시아 국가 개요

수도	ку알라룸푸르 (KUALA LUMPUR)	GDP(국내총생산)	3,653억 달러 (세계 33위, 2019년)
국토면적	33만 km ² (남한면적의 약 3.3배)	1인당 국민소득	11,137 달러 (세계 63위, 2019년)
국토구성	말레이반도 및 동말레이시아 (13개주, 3개 연방직할시)	외환보유고	1,040억 달러 (2019년)
인구	3,236만명 (2020년)	경제성장률	4.3% (2019년)
언어	상용어 : 영어, 국어 : 말레이어 (바하사)	환율	1링깃(RM) = 280원 (2020년 4월)

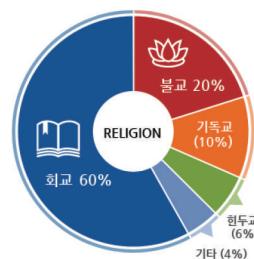
산업구조



인종구성



종교



견고한 경제성장률

- 1957년 독립 이후 아시아 최고의 경제성장을 기록
- 약 50년 동안 GDP 성장을 평균 5.8%
- 2010년 세계적 경제 악재시에도 7.2% 경제성장 기록
- 글로벌 경기침체에도 불구하고 2018년 4.7%, 2019년 4.3%로 4% 이상의 꾸준한 성장을 지속하는 저력을 보임



풍부한 천연 자원 보유

- 세계 최대의 주석, 천연고무, 팜유 생산국
- 석유, 천연가스, 석탄, 주석 등의 광물자원 풍부
- 2006년 이후 관광, 제조, 유전개발 및 가공, 전기, 통신, 수송, 기계 생산 수출 및 과학, 의료 부문 등에 박차



훌륭한 인프라

- 제 11차 경제개발계획 발표 : 700억 달러 규모 자금을 투입하여 인프라 정비와 인력개발에 초점
- 도로, 항만, 통신시설 등 선진 인프라 구축에 집중투자
- 안정된 정치, 경제, 사회적 구조로 경제성장지속을 위한 조건이 충분하다고 평가됨



말레이시아에 투자해야 하는 10가지 이유



1. 부동산 구매시 - 상속세, 증여세 면제
2. 주변국과의 우수한 연결성 및 효과적인 교통 시스템
3. 외국인의 영구적인 부동산 소유권 인정
4. 자유로운 해외 입출금 가능
5. 비자 소유자에 한해 현지 은행 계좌 오픈 가능
6. 국제학교 및 중국사립학교 등 우수한 교육환경
7. MM2H 비자 소유자의 현지 은행 대출 가능
8. 외국인 100% 법인 지분 소유 가능(업종별 차이)
9. 종교의 자유보장. 안정적 치안 (마약, 총기 - 사형)
10. 저렴한 기름값 1L 580원 수준

조호바루 (이스칸다 말레이시아)에 주목하는 이유

◎ 말레이시아에서 가장 급속도로 성장하고 있는 지역

- ▣ 2006년 ~ 2015년까지 총 누적투자액 (196억불) - 싱가포르 > 중국 > 미국 > 스페인 > 일본
- ▣ 제 11차 경제개발 5개년 계획 말레이시아 정부 핵심 개발지역

◎ 싱가포르와 가장 가까운 말레이시아의 도시 조호바루

- ▣ 싱가포르 관광객 수 (1,724만명, 2017) 대한민국 관광객 수 (1,333만명, 2017)
- ▣ 말레이시아 관광객 수 (2,595만명, 2017) - 싱가포르 > 인도네시아 > 중국 > 태국 > 브루나이 > 인도 > 대한민국
- ▣ 싱가포르와의 우수한 접근성과 상대적으로 저렴한 물가 및 호텔비로 싱가포르 관광객까지 흡수

◎ 조호바루 RTS (Rail Transit System)와 싱가포르 MRT 연결 (2024년)

- ▣ 조호바루 Bukit Chagar 역과 싱가포르 Woodland North 역간 싱가포르 East-Thomson MRT 라인 연결
- ▣ 두 국가간 국경 철도 서비스를 통해 이동의 편의성 및 양쪽 국경지역의 부동산 시장에 긍정적 영향 예상

◎ 조호바루 시내를 연결하는 BRT (Bus Rapid Transit) 전용버스차선 개통

- ▣ 간선급행버스 1~3호선 전용버스차선 시스템으로 BRT 라인 주변 부동산 가치 상승 예상
- ▣ 1호선 Bukit Chagar ~ Tebrau, 2호선 Bukit Chagar ~ Senai, 3호선 Bukit Chagar ~ Iskandar Puteri

◎ 홍콩 - 중국 선전과 같이 싱가포르 배후 도시로서의 역할 기대

- ▣ 싱가포르의 가파른 인구성장을 (350만명 → 570만명)로 도시국가 한계 극복 위한 배후도시 개발 시급
- ▣ 부족한 공장부지 확보, 저렴한 노동인력 확보, 포화상태인 국제학교 등 교육시설 증설위한 조호바루로의 이전이 불가피

유원인터넷을 선택해야 하는 이유

왜 유원인가? 매년 400세대 이상이 유원을 선택하는 이유



1 말레이시아 정부 공식 라이선스 보유 업체(국내/현지 유일)

유원(U1)인터넷은 말레이시아 정부로부터 직접 받은 공식 라이선스를 보유하고, 해외 이주 알선을 한국 외교부 장관으로부터 정식인가 받은 업체입니다.

비자 서류 안내부터 이민국 접수 및 비자 승인까지 모든 과정을 어떤 중간자 (브로커) 없이 고객정보를 직접 관리하여 정부에 비자 신청자의 법적 스폰서로 등록되어 진행하므로 말레이시아 이주의 가장 중요한 체류 비자 문제를 가장 안전하게 처리해 드리고 있습니다.

2 7년 연속 말레이시아 정부 공식대행사로 선정

유원(U1)인터넷은 MM2H (Malaysia My Second Home) 프로그램이 처음으로 생긴 2002년부터 말레이시아 관광청으로부터 후원을 받고 있습니다. 한국 고객분들에게 프로그램을 소개하고 비자 진행을 도와드리고 있으며 2014년부터 현재까지 7년 연속 말레이시아 정부의 공식 후원레터를 받아 공식 대행사로서 활동하고 있습니다.

3 법인설립 및 세무/회계/감사까지 One Stop Service 제공

유원(U1) 솔루션스는 말레이시아 현지에 진출하고자 하는 개인 및 기업 고객을 대상으로 가장 신속하고 안전하게 법인을 설립하고 운영할 수 있도록 컨설팅 서비스를 제공하고 있습니다. 법인 설립으로 끝나는 것이 아니라 말레이시아 공인 CPA 자격을 보유하고 있어 세무 / 회계 / 감사 업무까지 원스톱 서비스를 제공하고 있습니다.

4 19년 역사의 말레이시아 전문 그룹 (현지 법인)

유원(U1)인터넷은 말레이시아 회사등록소에 등록되어 있는 말레이시아 현지 정식법인 (회사등록번호 865150-H)입니다. 쿠알라룸푸르에 본사가 있고 조호바루와 동말레이시아 사바주 코타키나발루에 지사를 두고 있습니다. 말레이시아 부동산, 이민, 자녀교육, 창업 및 투자를 고민하시는 고객님들께 가장 최신의 정확한 정보를 전달하고 컨설팅 할 수 있는 이유입니다.

5 말레이시아 현지 거주 전문가들로 구성

유원(U1)의 조현 대표와 안혜성 이사는 대한무역공사(KOTRA)의 말레이시아 지역전문가 위원으로 등록되어 있습니다. 또한 유원(U1)인터넷 쿠알라룸푸르 본사 및 조호, 코타키나발루 지사 전직원은 현지에서 거주하고 있는 말레이시아 전문가들로 구성되어 있습니다. MM2H 비자를 비롯한 모든 일들은 현지에서 이루어질 수 밖에 없습니다. 고객님의 인생의 가장 중요한 전환점이 될 수도 있는 말레이시아 이민 혹은 창업을 가장 오랜 역사와 신뢰의 기업과 함께 하시기 바랍니다.

6 유원은 현지 비즈니스 실제 모델을 보유하고 있습니다.

- 유원 비즈니스 갤러리 (쿠알라룸푸르, 조호바루)
- 쿠알라룸푸르 본사 / 조호 지사 / 코타키나발루 지사 / 서울 강남 지사
- 전직원의 현지 체류 근무

고객 중심의 가치창조를 이념으로 창립한 유원(U1)인터내셔널은 말레이시아 정부로부터 정식ライ선스를 취득하여 MM2H 비자, 관광, 워크퍼밋 등 현지 정식 허가업체로서 원스탑 복합서비스를 제공하고 있습니다.

회사연혁

2019

- E&O “콘래이 레지던스” 한국 최초 론칭
동말레이시아 사바 MM2H 정부공식 라이선스 취득
코타키나발루 국제공항 최초 한글 광고 설치
U1 코타키나발루 지사 신규 오픈 (6월)
상용건설 시공 “쏘 소피텔 레지던스” 한국 최초 론칭
대한민국 소비자 선호브랜드 『말레이시아 전문기업 대상』수상
연합매일신문 『올해를 빛낸 인물 대상』수상



2018

- U1 코타키나발루 지사 신규 오픈 (6월)
U1 F&B 프랜차이즈 “BBQ 치킨팰리스 Chiken Palace” 데사파크 1호점 론칭
말레이시아 관광청 5년 연속 한국공식대행사 및 우수에이전시 선정
R&F 프린세스코브 한국 최초 론칭



2017

- 대한민국 소비자 선호 브랜드 大賞 『말레이시아 전문기업 대상』수상
제너시스 BBQ 말레이시아 가맹점 모집 업무 제휴
삼성물산 시공 “스타레지던스 타워3” 한국 마켓 독점 분양권 획득
말레이시아 관광청 4년 연속 한국 공식 대행사 선정



2016

- 대한민국 기업 경영 大賞 『글로벌경영 부문 대상』수상
춘계 / 추계 한국 이민 투자 박람회 COEX BEXCO 참가
U1 레지던스 Booking.com 우수 숙박업체 4년 연속 선정
삼성물산 시공 “스타레지던스” 한국 공식 분양대행사 선정 판매실시(8월)
말레이시아 조호바루 이스칸다 프로젝트 3개국 론칭



2015

- 한국 농림수산부 후원 “할랄과 외식산업의 정책방향” 세미나 초청 강연
말레이시아 Country Garden 사 “포레스트 시티 FOREST CITY” 초청 방문



2014

- 말레이시아, 세계 최초 계획적 “MY KOREA STREET” 론칭
NCT 그룹 “아이온 멜리온” 서비스 레지던스 판매 한국 독점 판매
말레이시아 방문의 해 - 전국 투어



2013

- 말레이시아 마인즈 그룹 업무협약 - “MY KOREA STREET” 기획
NCT 그룹 업무제휴 및 한국독점 판매 계약
베이징 “단슈” 그룹 업무 제휴

2012

- 한국업체 최초 현지 관광 라이선스 승인
부산외대, 동아대학교 현지 인턴쉽 프로그램 운영
말레이시아 센토사 그룹 업무제휴 - Kedah 프로젝트 홍콩 런칭

2011

- 제주자치도 해외투자 유치 업무 제휴
푸르덴셜생명 KL 2011 컨벤션 투어 진행 (총 800명)
제주 라온그룹 “프라이빗 타운” 동남아 분양 MOU 체결

2010

- KL VERTICAS RESIDENSI, KL ELEMENTS@AMPANG 분양
말레이시아 관광청 협찬 투자이주 세미나 개최

2009

- Nilai 골프 & 잉글리쉬 캠프
U1 한국지사 확장 이전 / 외환은행 공동 세미나 개최

2008

- 말레이시아 투자 이주협회 창설
말레이시아 관광청 & 유원 공동주최 “2008 말레이시아 홍보행사” 개최
미래에셋 계열 맵리얼티(주) 업무제휴

2001~2007

- 한국외환은행 업무 제휴 / 한국경제신문 주최 이주박람회 참가
U1 한국지사 설립 / 분기별 말레이시아 부동산 투자 세미나 개최
유학센터 설립, 하계/동계 영어캠프
U1 Consultancy Sdn. Bhd. 말레이시아 법인 설립

유원(U1)인터내셔널 조직도



(주)유원인터내셔널코리아

해외이주서비스 외교부 등록 한국 법인

U1 International (MM2H) Sdn. Bhd.

외국인 체류/취업비자 및 이주이민 업무

U1 Solutions Sdn. Bhd.

법인 설립, 회계, 감사, 세무, 라이선스 관련업무

U2 International Sdn. Bhd.

부동산 자산관리 업무, 무역 및 해외 행사업무

U LUX ASIA Sdn. Bhd.

마케팅, 투자컨설팅, 무역, 답사/투어 업무

U1 CKH Sdn. Bhd.

현지 외식사업 프랜차이즈 업무

U1 BUSINESS GALLERY

현지 소호사무실, 비즈니스 센터 운영 업무

유원(U1)인터내셔널 라이선스

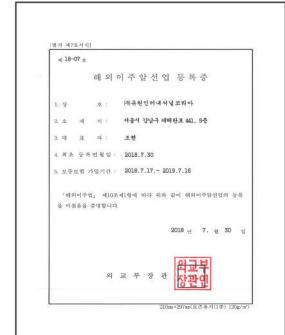
U1 International
법인 등록증

U2 International
법인 등록증

U1 Solutions
법인 등록증

U LUX ASIA
법인 등록증

유원인터내셔널 코리아
외교부 허가증

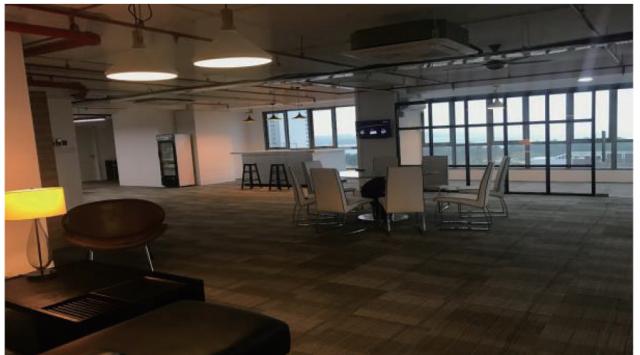


유원인터내셔널 사업장 소개

▶ 쿠알라룸푸르 본사



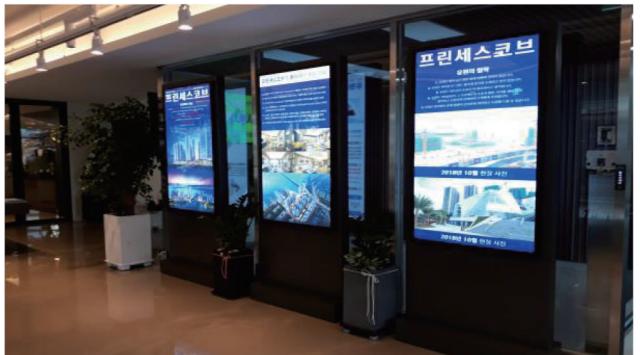
▶ 조호 지사



▶ 코타키나발루 지사



▶ 서울 강남 지사



말레이시아 정부 공식 MM2H 라이선스



서말레이시아 MM2H

말레이시아 정부 공식 MM2H 라이선스



동말레이시아 MM2H

MM2H 참여자는 말레이시아 현지 모든 은행에 계좌를 개설할 수 있으며, 정기 예금 예치가 가능합니다. 이자소득은 세금이 면제됩니다. 의무체류일수가 없는 **10년 장기체류 비자**로, 외국인도 토지를 포함한 부동산의 영구 보유가 가능합니다.
(상속세 / 증여세 없음)



MM2H 안내

Malaysia My Second Home

1 MM2H란?

- Malaysia My Second Home 의 약자로, 말레이시아 정부가 조건을 충족하는 외국인들에게 본인이 원하는 체류기간 동안 제공하는 복수입국비자를 의미한다.
- 신청시, 최장 10년의 장기체류비자를 제공하며, 10년 단위로 재 연장이 가능하다.
의무 체류기간 없음 / 준 영주권과 동일 (한국 외교 통상부 기준)

2 MM2H혜택

A. 세금 혜택

- 해외로부터 들여오는 소득에 대하여 소득세를 면제 받음.
- MM2H 정기예치금에서 발생하는 이자 소득세를 면제 받을 수 있음.
- 자유로운 공동명의 계좌 오픈을 통해 상속 및 증여가 편리함.
- 부동산 상속세 및 증여세 없음.



B. 자녀 동반

- 만 21세 미만 미혼자녀에 한하여 동반 신청이 가능함
- 우수한 치안 및 교육환경에서 국공립/국제학교 모두 입학 가능
- 세계 최고의 트위닝 프로그램으로 자녀에게 다양한 진학기회 제공
- 영어, 중국어, 말레이어 등 최고의 언어학습 환경 제공



C. 부모 초청

- 만 60세 이상의 직계부모(주신청자)에게 초청비자를 통해 동반 가능
- 6개월 단위로 체류비자 재연장이 가능



D. 가사 도우미

- MM2H 참여자는 말레이시아 이민국의 가이드라인에 준하여 1명의 가사 도우미 입국 허가를 받을 수 있음 (말레이시아 정부의 라이선스를 받은 에이전시 업체를 통하여 진행해야 함)



E. 파트타임 근무

- 만 50세 이상의 전문직의 경우 말레이시아 정부의 승인을 득하여 최대 주 20 시간의 파트타임 근무를 할 수 있음

3 MM2H 신청 자격 요건

분 류	신 청 요 건
만 50세 미만	<ul style="list-style-type: none"> - 재정증명 : RM 500,000 이상의 잔고증명 / 최근 3개월 보유증명 - 소득증명 : 월 소득 RM 10,000 이상 / 최근 3개월 증명
만 50세 이상 (정부연금 수령자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> - 재정증명 : RM 350,000 이상의 잔고증명 / 최근 3개월 보유증명 - 소득증명 : 월 소득 RM 10,000 이상 / 최근 3개월 증명

☞ 소득증명 : 부부합산 가능 / 재정증명 : 주신청자 자산으로만 증명

4 MM2H 신청서류

고객 준비 서류	유원(U1) 준비 서류
----------	--------------

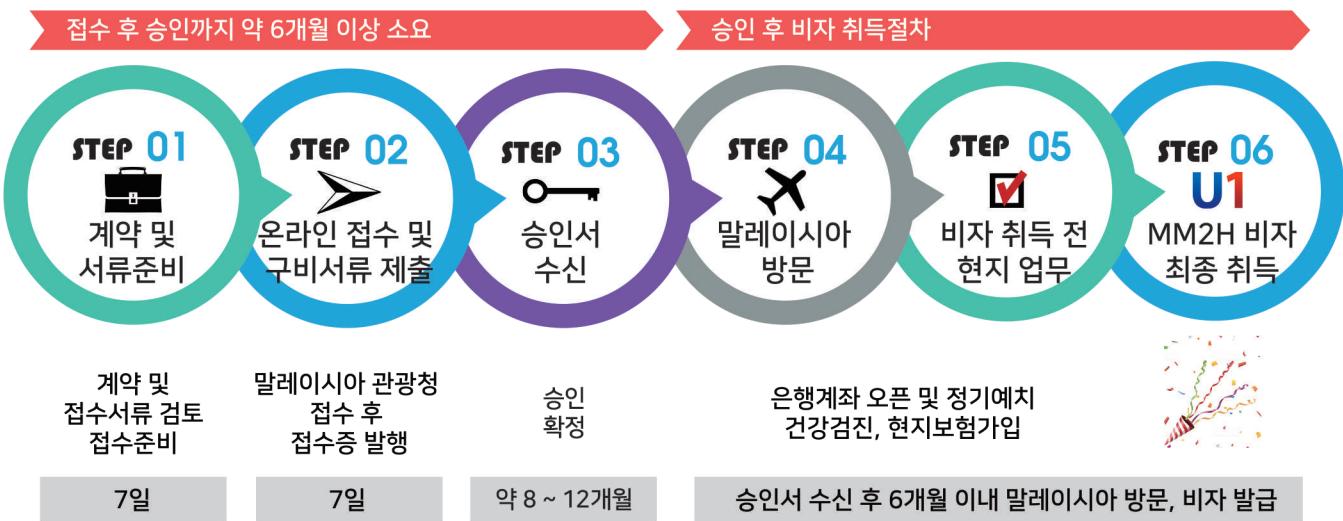
1. 영문 재직증명서
영문 사업자 등록증명으로 대체 가능
2. 영문 급여명세서 (최근 3개월)
전년도 소득금액증명원 영문본으로 대체 가능
(국세청 발급자료)
3. 영문 은행 거래내역서 (최근 3개월)
소득증명과 동일금액 입금 확인
4. 영문 은행 잔고증명서 (최근 3개월)
해당 기준일자의 잔고 보유 증명
은행 담당직원의 명함 3매
5. 주신청자 영문이력서 (학력/경력)
현직 본인 명함 3매
6. 영문 범죄, 수사경력회보서 (주신청자만)
인근 경찰서에서 발급
7. 신청가족 모두 포함된 영문주민등록등본 또는
영문가족관계증명 (가까운 주민센터에서 발급)
8. 여권 사진면 사본 각 4매, 사용 페이지 사본 1부
(신청가족 모두)
9. 파란색 바탕의 여권용 사진 각 5매 (신청가족 모두)

1. 영문 신청서 (신청사유 등)
2. MM2H 신청양식
3. IM. 12 Form (Social Visit Pass)
4. RB II
5. 신청자 이력서 영문 번역
6. 회사 라이선스 서류
7. 라이선스 회사의 신청 레터
8. 라이선스 회사의 스폰서 서류
9. 은행 스폰서 회사 보증 서류
10. Security Bond 등
11. 제반서류 일체 온라인 접수

※ 참고사항

- 동반가족이 등본상에 함께 등재되어 있지 않은 경우
영문가족관계증명으로 대체
- 근무회사에 영문 재직증명서, 영문 급여명세서 양식이
없을 경우 유원(U1)에서 영문 샘플양식 제공
- 제출하는 소득/급여 내역이 은행 거래내역서에 기재된
내용과 동일해야함.
- 연금수령자의 경우 최근 3개월 영문 연금수령 확인증을
제출해야함.

5 MM2H 비자 취득 절차



6 MM2H 승인 후, 비자 취득 절차 (말레이시아 현지 진행)

분류	현지 업무내용
만 50세 미만	<ol style="list-style-type: none"> 정기예치 : 말레이시아 현지 은행에 30만 링깃 예치 (이자소득세 없음) <ol style="list-style-type: none"> 2020년 5월 기준 년이자율 : 약 2.6% ~ 3.1% (은행별 상이) 인출조건 : 1년 후 주택/자동차 구입, 자녀교육비, 의료비 명목으로 인출 인출가능액 : 위 조건으로 최대 15만 링깃까지 인출할 수 있으며 나머지 15만 링깃은 MM2H 비자 취소시에만 인출이 가능함 현지보험가입 : 동반 가족 모두 건강검진 : 동반 가족 모두
만 50세 이상 (연금수령자 포함)	<ol style="list-style-type: none"> 정기예치 : 말레이시아 현지 은행에 15만 링깃 예치 (이자소득세 없음) <ol style="list-style-type: none"> 2020년 5월 기준 년이자율 : 약 2.6% ~ 3.1% (은행별 상이) 인출조건 : 1년 후 주택/자동차 구입, 자녀교육비, 의료비 명목으로 인출 인출가능액 : 위 조건으로 최대 5만 링깃까지 인출할 수 있으며 나머지 10만 링깃은 MM2H 비자 취소시에만 인출이 가능함 현지보험가입 : 동반 가족 모두 건강검진 : 동반 가족 모두

☞ 상기 진행과정을 거쳐 이민국에서 비자를 발급받는다.

7 MM2H FAQ 자주하는 질문

잔고 증명은 부동산도 포함되나요?

아니요. 잔고증명은 은행예금, 증권 또는 주식 예탁금 또는 기타의 금융/유동자산 증명을 의미합니다. 토지 및 건물 즉 부동산의 경우에는 인정되지 않습니다.

월 소득증명 만으로 가능한지요?

아니요. 반드시 잔고증명도 필요합니다.

아내의 이름으로 신청 할 수 있습니까?

네. 주신청자는 소득이 있는 사람으면 누구나 될 수 있습니다. 만약 아내의 소득금액증명액이 부족하다면 남편의 소득금액 합산증명이 가능하나 주신청자의 소득이 반드시 70% 이상 포함되어야 합니다. 잔고증명은 부부합산이 불가능하며, 주신청자의 잔고만으로 증명하여야 합니다.

부모님을 모시고 갈 수 있습니까?

네. 주신청자의 60세 이상 부모의 경우 가능합니다. 단, 부모님의 비자는 매 6개월마다 갱신하여야만 합니다.

2~3년 뒤에 이주할 계획인데 지금 신청할 수 있습니까?

네. MM2H 참여자는 의무체류기간의 제한이 없으므로 2~3년 후에 이주하셔도 됩니다. 단, 조건부 승인이 난 날로부터 6개월 이내에 반드시 말레이시아를 방문하여 이민국에서 MM2H 비자를 발급 받아야만 합니다.

여권의 유효기간이 4년 남았습니다. 10년 비자를 받을 수 있나요?

아니요. 여권의 유효기간 한도 내에서 최대 10년의 비자를 받으실 수 있습니다. 따라서 유효기간이 4년 남았으면 유효기간까지만 비자를 받으실 수 있으며 추후 신규 여권을 발급받아 남은 6년의 비자를 받을 수 있습니다. 다만 MM2H 신청시 여권이 1년 이상의 유효기간이 남아 있으셔야 합니다.

예치금은 말레이시아 화폐로만 해야 합니까?

네. 말레이시아 현지 은행에 정기예치를 하시는 것이기 때문에 외환 예치는 불가능합니다.

예치금은 이자가 있는지요?

네. 은행마다 다르지만 정기예금은 최대 년 2.6% ~ 3.1% 의 은행 이자를 받습니다. 중앙은행 기준금리 기준으로 정부 통제에 따라 변경될 수 있습니다. 이자소득세는 발생하지 않습니다.

MM2H 정기예치금의 중도인출 가능합니까?

네. 말레이시아 현지에서 지출한 주택/자동차 구입비, 자녀 교육비, 의료비 영수증을 증빙하여 1년 후 부분인출 할 수 있습니다. 50세 미만의 경우 예치금 30만 링깃 중 최대 15만 링깃까지, 50세 이상의 경우 예치금 15만 링깃 중 최대 5만 링깃까지 인출 가능합니다.

사정이 생겨서 고국으로 돌아가게 되었습니다. 예치금을 인출할 수 있습니까?

네. 관광부에 MM2H 취소신청을 한 후, 이민국에서 MM2H 비자가 취소되면 관광부의 취소승인레터를 받아 은행에서 예치금과 이자 전부를 인출할 수 있습니다. (7일 이상 소요)

동반자녀는 국제학교에만 입학할 수 있습니까?

아니오. 국제학교는 물론이고 사립 및 공립학교에도 입학할 수 있습니다. 단, 공립학교는 학교의 정원을 초과하지 않는 범위 내에서 해당 학교장의 재량과 교육부 승인 여부에 따라 입학 허가가 가능합니다.

MM2H 비자를 가지고 현지에서 사업진행이 가능합니까?

네. MM2H 비자보유자로서 현지 법인 설립이 가능하게 되었습니다. 하지만 실질적으로 사업체를 운영하는 경영이사를 고용해야 합니다. 즉 해당 사업으로 인한 수익발생은 허가가 됩니다.

정부라이선스 업체는 아니지만 MM2H 비자서비스를 제공하는 다른 업체를 통해서도 신청이 가능합니까?

네. 가능합니다. 하지만 해당 업체들은 말레이시아 현지 라이선스업체들과 업무협약을 맺어 중간자인 브로커로서 서비스 일부를 대행하는 경우가 많습니다. 이에 중간자와 연락이 끊겨버리면 낭패를 보는 경우가 종종 있습니다. 비자발급 뿐만 아니라 차후 예치금 중도인출, 비자연장 및 취소 진행시 본인의 담당 업체를 모르거나 소통이 안되어 어려움을 겪는 경우가 있으므로 충분히 고려하여 결정하시는 것이 좋습니다.

한국업체 중 정부 인가된 에이전시가 있습니까?

네. 유원인터넷이 있습니다. 유원은 말레이시아 정부로부터 정식 라이선스를 받은 현지법인입니다. 말레이시아 정부에 한국 대표 에이전시로 잘 알려져 있어 인정 받고 있는 현지법인입니다.

유원을 통해 2020년 3월 13일 MM2H 비자를 신청하신 고객의 실제 접수증 Acknowledgement Letter입니다.
유원인터내셔널이 신청자의 신원을 보증하는 스폰서 회사로 명확히 기재되어 있는 것을 확인할 수 있습니다.

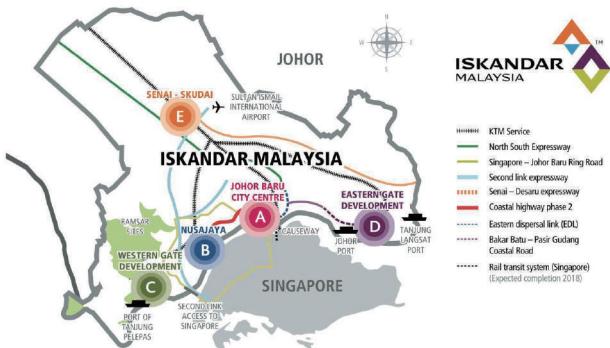
CATEGORY OF APPLICATION FOR PARTICIPANT		
AGED ABOVE 50 YEARS		
Type of Application : MALAYSIA MY SECOND HOME PROGRAMME Malaysia My Second Home Centre Reference No. : MM2H / 50461 접수번호		
Date / Time	: 13-03-2020 접수날짜	
Officer on Duty	: azie	
Sponsor Company	: U1 INTERNATIONAL (MM2H) SDN BHD	
No. of Social Visit Pass Application	※ 신청자를 정확히 유원인터내셔널이 보증하고 있습니다.	
Details:		
1) Applicant	KOREA, REPUBL	
2) Spouse	KOREA, REPUBL	
3) Children	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/>	
Remarks	<input type="text"/>	
MALAYSIA MY SECOND HOME CENTRE Thank you for dealing with us		

유원을 통해 MM2H 비자를 신청하여 2020년 1월 31일 비자승인레터를 받은 고객의 실제 승인서 Approval Letter입니다.

 JABATAN IMIGRESEN MALAYSIA (KEMENTERIAN DALAM NEGERI) NO. 15, TINGKAT 1-7 (PODIUM) PERSIARAN PERDANA, PRESINT 2 62550 PUTRAJAYA WILAYAH PERSEKUTUAN	 Telefon : 603-8000 8000 (1MOCC) Faks : 603-8880 1200 Portal Rasmi : www.imi.gov.my	
"SOVEREIGNTY AND SECURITY IS OUR COLLECTIVE RESPONSIBILITY"		
Ref. No : MM2H/43349 BVP/MM2H/14051/JHAYT0235301 Date : 31 JANUARY 2020 접수번호 승인날짜		
<p>J PASSPORT - KOR U1 INTERNATIONAL (MM2H) SDN BHD 스폰서회사명 C-L07-01, LEVEL 7, KL TRILLION, CORPORATE TOWER BLOK C, NO. 338 JALAN TUN RAZAK 50400 KUALA LUMPUR</p>		
<p>Dear Sirs,</p> <p>APPLICATION FOR MALAYSIA MY SECOND HOME (MM2H) SOCIAL VISIT PASS</p>		
<p>The above matter refers.</p>		
<p>2. Pleased be inform that your application for Malaysia My Second Home (MM2H) Social Visit Pass has been APPROVED by the YB Minister of Home Affairs No. 11/2019 dated 15.10.2019, subjected to the following terms and conditions:</p>		
<p>2.1 The MM2H Social Visit Pass should be endorsed within a period of six (6) months from the date this letter. Any appeal for extension will not be entertained.</p>		
<p>2.2 The duration of 10 years of MM2H Social Visit Pass is granted as per below:</p>		
<p>2.2.1 Subject to the validity period of the applicant's passport.</p>		
<p>2.2.2 For dependents (children), subject to the period until they reach the age of 21 years old.</p>		
<p>2.2.3 For MM2H participant who use monthly rental as primary source of offshore-income, subject to the period of the rental contract.</p>		
<p>Note: For renewal purpose, the participant is required to submit the new rental contract.</p>		
<p>2.3 The MM2H participant may apply to withdraw up to RM150,000.00 from the Fixed Deposit Account after a period of one (1) year for approved expenses related to car/house purchase, education for children and medical purposes in Malaysia. A minimum balance of RM150,000.00 in the Fixed Deposit Account must be maintained from the second year onwards until termination.</p>		
<p>2.4 The MM2H participants are NOT ALLOWED to participate in activities that are sensitive to the culture of local people, involve in politics, missionary work or activities that are provocative in nature that could be a threat to the security of the country.</p>		
 CERTIFIED TO ISO 9001:2015 CERT. NO.: CMS 02818	 BEST AIRPORT IMMIGRATION SERVICE Kuala Lumpur International Airport 2010, 2011, 2013, 2017	 1/2 ISO 37001:2016 Anti-Bribery Management System Certification CERT. NO.: ABMS 00109

말레이시아 Malaysia

말레이반도 남부와 보르네오섬 북부, 총 13개주 3개의 연방직할시로 구성



Iskandar Malaysia Flagship B에 속하는 Iskandar Puteri (구명칭 Nusajaya)는 교육과 엔터테인먼트, 바이오산업, 금융, 의료의 중심지로 개발되며 2nd Link로 싱가포르와 직접연결 - 에듀시티, 정부청사, 푸트리 하버터미널, 레고랜드, SILC 등 위치



Iskandar Malaysia는 말레이시아 남부 조호 지역을 중심으로 지정된 경제특구 지역 및 개발 프로젝트 (2006년 11월부터 시행)를 칭합니다.

2020년 선진국 진입을 목표로 하는 말레이시아 정부 주도로 싱가포르 면적 3배에 달하는 광활한 지대에 동남아시아의 신허브도시를 구축하는 것을 목적으로 다양한 경제적 혜택을 통해 적극적으로 외국자본을 유치하고 있습니다.

이 혜택을 통한 미래 투자 가치 창출 기대로 전 세계의 투자자들의 관심이 집중되고 있는 지역입니다.



이스칸다 말레이시아 Iskandar Malaysia 투자 매력

“ 싱가포르와 이스칸다의 관계는 홍콩-(중국)선전 관계와 같다고 보면 된다.”

- 라자 아자드 이스칸다 지역개발 부사장 -

외국인이 홍콩을 통해 중국 선전 증시에 상장된 중국 주식들을 매매할 수 있도록 하는 선강통 시행 등 경제적 거리 가까워짐. 홍콩과 광동성 선전 접경에 중국판 실리콘밸리 설립. 금융허브 홍콩과 중국 개혁 개방 1번지 선전이 손잡고 새로운 성장모델을 만들어가고 있음

1980년 중국 선전시 (Shenzhen)



현재 중국 선전시 (Shenzhen)



Iskandar Malaysia & Johor Bahru Transformation



총면적 2,217 km²

싱가포르 면적의 3배
홍콩 면적의 2배 규모

메디니 인센티브

- 양도세 RPGT 면제
- 외국인 최소구매한도 50만링깃
- 6대 산업 면세혜택
 1. Tourism
 2. Healthcare
 3. Education
 4. Creative
 5. Financial
 6. Logistics



레고랜드 - 연평균 2백만 방문객



에듀시티 - 16,000학생 유치(~'18년)



Kota Iskandar 5,000명 공무원



푸트리하버터미널 - 바탕섬 왕복

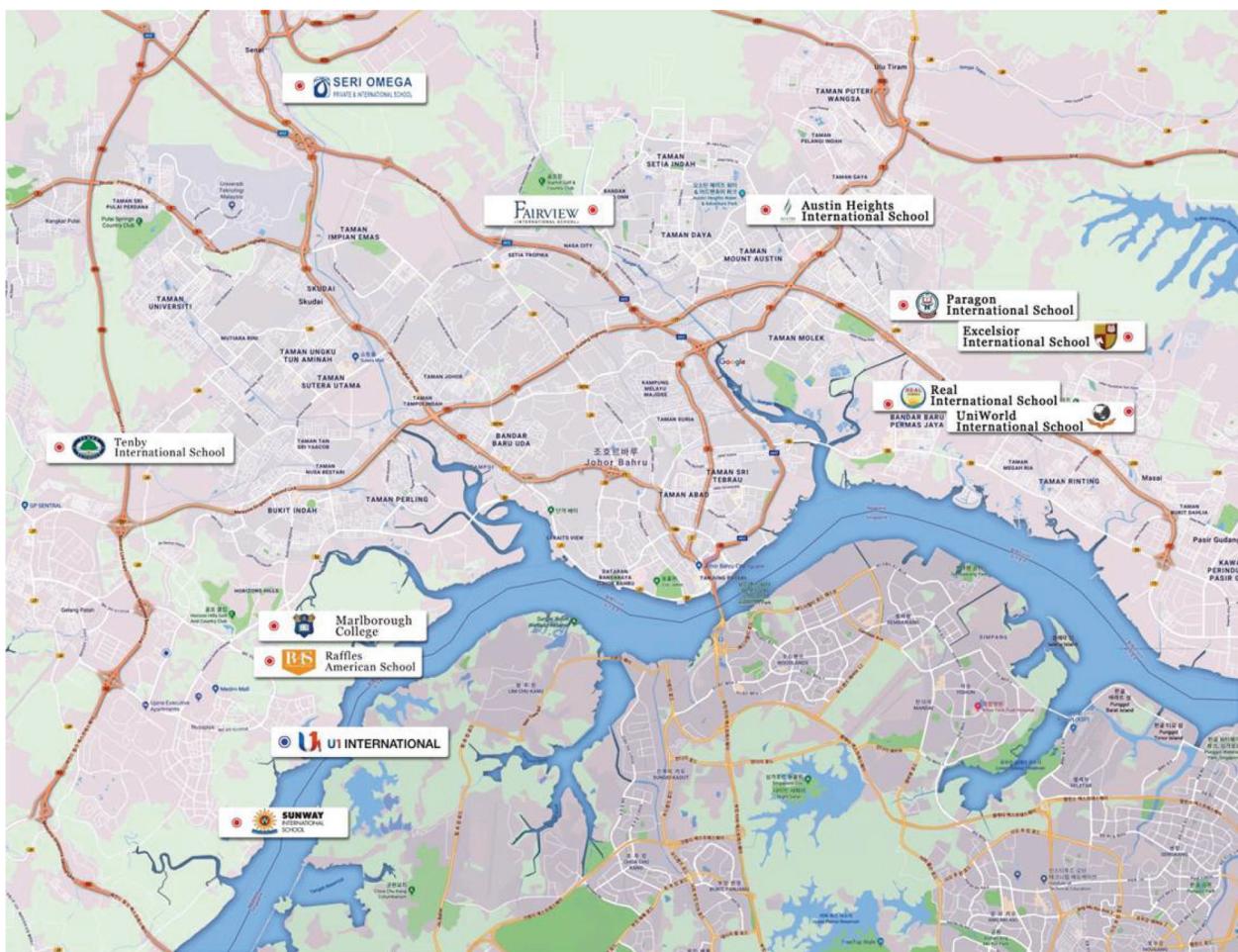


KL-Singapore 고속철 (지연중)



파인우드 영화촬영소 - 최대 8,000명

이스칸다 말레이시아 소재 국제학교



말보로 칼리지



래플스 아메리칸 스쿨



썬웨이 국제학교

173년 전통 영국 사립 국제학교

Pre-Prep (Reception ~ Year 2)
Preparatory School (Year 3 ~ 8)
Senior School (Year 9 ~ 13)

- 설립년도 : 2012년
- 신청비 : 2,000RM
- 등록비 : 5,000RM
- 수업료 : 86,400RM (Year 6)

미국 정규 커리큘럼

3 Year Old
Pre-Kindergarten
Kindergarten ~ Grade 4
Grade 5 ~ 8
Grade 9 ~ 12

- 설립년도 : 2013년
- 신청비 : 1,000RM
- 등록비 : 7,500 ~ 15,000RM
- 수업료 : 81,400RM (Grade 5)

캐나다 온타리오주 커리큘럼

Early Years (3 ~ 5세)
Elementary School (Grade 1~6)
Secondary School (Grade 7~10)
IB Diploma (Grade 11~12)

- 설립년도 : 2008년
- 신청비 : 500RM
- 등록비 : 4,000RM
- 수업료 : 26,600RM (Grade 5)

Developments in Flagship Zone B *EduCity@Iskandar Malaysia*



University of Reading Malaysia

- 글로벌 대학랭킹 상위 1% 이내
- 주요학과 - 법률, 비즈니스, 회계, 도시계획 등

Marlborough College

- 영국 월트셔 말보로 칼리지의 말레이시아 분교
- 영국 Secondary School 중 랭킹 137위 상위권 학교

Public Secondary Trust School

Primary Trust School

Newcastle University Medicine Malaysia

- 영국 대학 TOP 20이내 Russell Group에 포함
- 영국 대학중 취업률 5위에 올라있는 의과대학

University of Southampton Malaysia Campus

- 영국 사우스햄프턴에 본교 소재, 영국에 있는 유망한 대학 그룹인 Russell Group에 포함된 학교 세계랭킹 100위 내

Netherlands Maritime Institute of Technology

- 해양 관련 학과를 전문적으로 다루는 네덜란드 학교

Raffles University Iskandar

- APAC에서 가장 큰 사립교육 그룹인 Raffles Education Corp 산하 학교

Raffles American School

Multimedia University

- 말레이시아 최초의 사립대학
- 주요학과 - 전기공학, 전기통신, T, 경영 등

Management Developmet Institute of Singapore

- 싱가포르 MDIS는 싱가포르에서 최초로 설립된 사립대학교

Johan Cruyff Institute Malaysia

- 스페인 스포츠마케팅 관련학교

R&F Princess Cove



총 15개 주거용 레지던스 포함

대형 럭셔리 쇼핑몰 입점

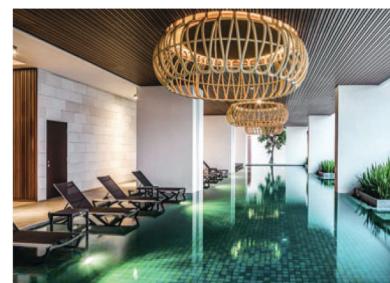
싱가포르 도심 및 해변 전망

- 중국 10대 건설사 R&F Property가 시행하는 초대형 복합 개발 프로젝트
- 정부로부터 특별 허가를 받아 외국인 최소 구매액 제한 50만 링깃으로 완화
- 싱가포르와 Causeway로 직접 연결되어 진정한 의미의 일일 생활권 실현
- 조호-싱가포르간 1 정거장으로 연결하는 RTS(Rapid Transit System)역과 근접하여 투자가치 상승 중(2024년 개통 예정)
- 5성급 호텔, 오피스 빌딩, 친환경 공원, 쇼핑센터, 아웃렛, 영화관, 오페라 하우스 등 대형 상업시설 지속 입점 예정
- 조호바루 최대 상업지구 City square 5분거리 위치하여 생활 편의성 확보

전용면적 26평 (2 베드룸) 분양가 약 3억 8천만원 ~

전용면적 31평 (3 베드룸) 분양가 약 4억 1천만원 ~

Puteri Cove Residences & Quayside



조호 신도시 위치 프리홀드 부동산

24시간 호텔형 컨시어지 서비스

5성급 호텔 이상 럭셔리 부대시설

- 싱가포르가 바라보이는 바다전망 럭셔리 마리나 리조트 : 주거동 타워1, 타워2 – 단, 658세대
- 타워 3에는 Pan Pacific 호텔형 아파트와 대형 수퍼마켓 Pasar 입점 확정
- 전용 요트 선착장과 3층 규모 SOHO, 2층 규모의 라이프스타일 리테일 샵이 입점
- 모든 입주자는 5성급 호텔 이상의 럭셔리한 부대시설 30개 이상 무료 이용 가능
- 덕트 에어컨, 주방캐비넷, 세탁기, 기본 조명 등 입주자의 추가비용을 최소화 하는 기본패키지
- 싱가포르와 연결되는 제2대교까지 단 10분 거리, 인천~조호 직항 운항 (진에어)

전용면적 24.8평 (2 베드룸) 분양가 약 3억 1천만원 ~

Emerald Bay Puteri Harbour



최상급 럭셔리 마리나 라이프



방갈로 등 다양한 주거형태



입주자 전용 클럽하우스

- 말레이시아 대표 시행사 BRDB의 대규모 타운하우스 프로젝트 (프리홀드)
- 푸트리하버와 연결된 항만 단지, 전용 요트 선착장이 완비된 럭셔리 주거단지
- 소수 세대만이 공유하는 입주자 전용 프리미엄 클럽 하우스
- 푸트리하버 터미널 인근 편의시설 및 선착장까지 약 3분 거리
- 특급 럭셔리 단독주택 12세대, 2차 단지 "The Island" 신규 론칭
- 레지던스, 테라스하우스, 방갈로 등 다양한 형태의 주거형태 선택 가능

방갈로 전용면적 166평 (5+1베드룸) 분양가 약 19억 ~

Eco Botanic



다양한 형태의 Landed House



풀퍼니처 고급형 주택 옵션



어파트먼트와 단지내 고급 상가

- 조호바루 신도시 이스칸다 푸테리에 위치한 에코월드의 대규모 프로젝트
- 대규모 고급형 주택단지 개발 프로젝트로 탁 트인 전망과 친환경 조경
- 입주자들이 사용 가능한 고품격 클럽하우스
- 세계명문대학과 국제학교가 밀집된 에듀시티와 차로 단 5분 거리
- 싱가포르 연결 SECOND LINK 와 구도심 연결 COASTAL HIGHWAY 접근성
- 주택단지 및 쇼핑몰, 고급형 상가단지 및 각종 레스토랑 등 독자적 커뮤니티

전용면적 약 75평 (4 베드룸) 분양가 약 4억 6천만원 ~

ASCOTT STAR RESIDENCES KLCC



쌍둥이빌딩 300m 최고 입지



럭셔리 시그니처쇼핑몰



입주자용 초호화 부대시설

- KLCC 트윈 타워 시공사, 신뢰의 기업 삼성물산이 건설하는 최고의 명작
- 토지까지 상속, 증여 가능한 프리홀드 부동산
- 초역세권 : 쌍둥이 빌딩 300m 거리, KLCC LRT 역, MRT 역 도보 5분 거리
- Star walk of Fame 스타들의 거리 : 명실상부한 또 하나의 랜드마크로 부상
- 국내 1위 보안전문업체 에스원 보안서비스시스템으로 최고의 보안설비 완비
- 타워 1 57층 (19년2Q), 타워 2 58층(20년2Q), 타워 3 58층(21년2Q 완공)

전용면적 19.9 평 (1 베드룸) 분양가 약 4억 6천만원 ~

전용면적 39.6 평 (3 베드룸) 분양가 약 8억 7천만원 ~

OXLEY TOWERS KLCC



내 집안의 트윈타워 전망



76층 럭셔리 퍼실리티



미래지향적 디자인

- 마리나베이샌즈를 잇는 쌍용건설의 두번째 명작
- 최고급 호텔브랜드 Jumeirah, SO Sofitel, 오피스동, 단 21개의 리테일샵이 입점
- 입주자도 이용 가능한 SO Sofitel의 수준 높은 룸서비스
- 76층에서 즐기는 말레이시아 최고층의 스카이 퍼실리티
- 초역세권 : 쌍둥이 빌딩 300m 거리, KLCC LRT 역, MRT역 도보 5분거리
- 토지까지 상속, 증여가 가능한 프리홀드 부동산, 2023년 3개 타워 동시 완공예정

전용면적 15.9평 (스튜디오) 분양가 약 3억 8천만원 ~
전용면적 26.8평 (2 베드룸) 분양가 약 6억 6천만원 ~

THE CONLAY



시내 최대규모 골프클럽 인접



2개층 입주자 부대시설 완비



E&O 차별화된 호텔서비스

- 총 51개층 1개 타워 491세대로 프라이빗 럭셔리 레지던스
- 초역세권 : MRT 2호선 KLCC 와 TRX 금융허브 각 1정거장, MRT 역 도보 2분 거리
- 쿠알라룸푸르 최고 의료시설 프린스코트 메디컬 센터 도보 5분 거리
- 11층, 36층 2개층 입주자 부대시설 완비 (인피니티풀, 피트니스센터 각 2개 보유)
- 135년 이상 최고급 호텔 서비스를 제공하고 있는 E&O 그룹의 차별화된 호텔서비스 제공
- 프리홀드 부동산, 2024년 2월 완공 예정

전용면적 20.8 평 (1베드룸) 분양가 약 4억 ~
전용면적 37.4 평 (2 + 1룸) 분양가 약 7억 ~

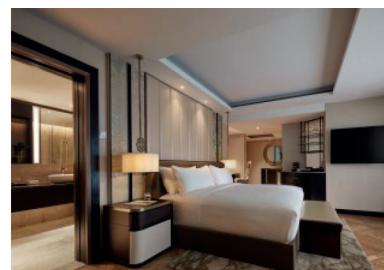
THE RITZ-CARLTON RESIDENCES



24시간 컨시어지 등 호텔서비스



호텔식 최고급 부대시설



리츠칼튼 고급 인테리어패키지

- 세계적 브랜드 리츠칼튼의 아시아 네번째 리츠칼튼 레지던스
- 쿠알라룸푸르 주요도로 Jalan Ampang 과 Jalan Sultan Ismail 교차지점, 최중심 입지
- 펜트하우스 16세대를 포함 총 288세대 최고급 럭셔리 레지던스
- 24시간 리츠칼튼 컨시어지 팀의 서비스 제공 (항공권, 투어예약, 하우스키핑 서비스 등)
- 입주자 전용 비즈니스 센터 및 미팅룸 시설 완비
- 수도 최중심 프리홀드 부동산, 2017년 완공

전용면적 20.8 평 (1베드룸) 분양가 약 4억 ~
전용면적 37.4 평 (2 + 1룸) 분양가 약 7억 ~

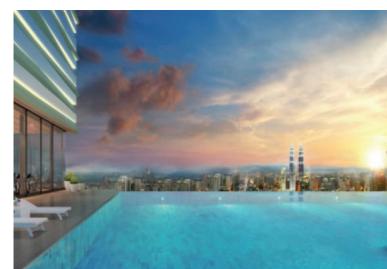
Pavilion Damansara Heights



다만사라하이츠 대단지 프로젝트



파빌리온 럭셔리 쇼핑몰 연결



최상위 클래스 커뮤니티

- 쿠알라룸푸르의 전통적인 부촌 다만사라하이츠의 첫번째 대단지 복합주거단지
- KL 초대형 쇼핑몰 부킷빈탕 파빌리온 쇼핑몰에 이어 제 2 파빌리온 쇼핑몰 입점
- 주거용 레지던스 외 쇼핑몰과 오피스빌딩 복합단지로 임대수요 높음 (10,000명 이상)
- 1차 3개 주거용 레지던스와 9개 Corporate Tower 구성
- MRT 1호선 Pusat Bandar Damansara 역 인접, KL 중앙역 까지 단 2정거장
- 타워1 57층 568세대, 타워2 581세대, 타워3 165세대 (22년 4Q완공)

전용면적 17.2 평 (1베드룸) 분양가 약 3억 2천만원 ~
전용면적 27.6평 (2베드룸) 분양가 약 4억 8천만원 ~

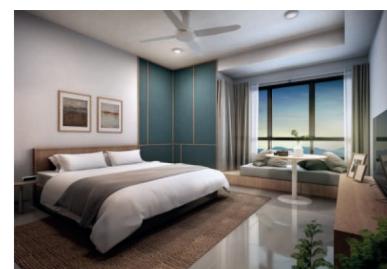
TwinPines Serviced Suites



해발고도 900M 고원 휴양리조트



골프 퍼팅그린 등 다양한 부대시설



전 세대 풀퍼니처 옵션 제공

- 쿠알라룸푸르 근교 겐팅 산중턱에 위치하여 일년내내 시원한 날씨로 은퇴자 거주에 최적
- 입주자를 위한 호텔식 24시간 컨시어지 서비스, 현대적 트로피칼 감각의 부대시설
- 70만 링깃 이상부터 외국인 구매 가능하도록 정부 특별 승인
- 카지노, 프리미엄 아울렛 등 위락시설과 호텔, 국제학교 등을 모두 갖춘 이상적 프로젝트
- 총 112에이커 부지의 마스터플랜 중 40%의 녹지를 보존하여 웅장한 자연 속 거주 가능
- 타워 A 56층 795세대, 타워 B 57층 648세대 (25년 3월 완공)

전용면적 15.8 평 (2베드룸) 분양가 약 1억 8천만원 ~
전용면적 32.4 평 (4베드룸) 분양가 약 3억 7천만원 ~

말레이시아는 토지까지 외국인 소유(Freehold)가 인정되며, 투자안정성-국가발전성-생활편의성 등 모든 측면에서 매력적인 투자처입니다. 유원 현지 전문가가 선별한 우수한 투자처를 고객 상황에 맞추어 상담을 제공합니다.



부동산 투자 답사

U2 International Sdn. Bhd.

1 답사진행을 위한 상담과정 안내 (2인기준)

1. 전화 / 방문 상담을 통한 투자 목적 상담 (최소 답사 1개월전 신청)
2. 최소 - 최대 투자 금액 상담
3. 관심지역 파악 - 부동산 유형 안내 (주거시설 및 상업시설)
4. 답사 일정 논의 (말레이시아 현지 공휴일 및 특정일자 안내)
5. 항공, 숙박 예약
6. 담당 직원 현지답사 진행

2 부동산 답사 프로그램 예시

일시	장소	교통	시간	주요일정
1일차	호텔	전용차량	09:30	호텔 픽업
	쿠알라룸푸르 부동산답사	전용차량 본사직원	10:00 ~ 16:30	10:00 KLCC 부동산 (1) 11:00 KLCC 부동산 (2) 12:30 점심식사 14:00 몽키아라 부동산 (1) 15:00 몽키아라 부동산 (2) 16:00 정리 및 부킹/계약 진행
	호텔	전용차량	17:00	호텔 샌딩
2일차	호텔	전용차량	07:00 ~ 11:00	호텔 픽업, KL ~ 조호바루 차량으로 이동
	조호바루 부동산 답사	전용차량 본사직원	11:00 ~ 16:00	11:00 이스칸다 메디니 지역 투어 12:30 점심식사 14:00 조호바루 부동산 (1) 메디니 14:30 조호바루 부동산 (2) 푸트리하버 15:30 조호바루 부동산 (3) 포레스트시티 16:00 정리 및 부킹/계약 진행
	호텔	전용차량	16:00 ~ 21:00	조호바루 ~ KL 차량으로 이동, 호텔 샌딩

포함사항

답사기간 전용차량 및 유원직원 안내 공항픽업/샌딩

불포함사항

항공료, 숙박료, 식사비, 여행자 보험, 개인 체류비용 등은 별도

※ 모든 부동산 답사는 사전 상담을 통해서 개인별 상황에 맞게 조정 진행됩니다.

※ 상기 일정은 예시프로그램일 뿐이며 고객의 투자금액, 선호지역 및 선호주택 유형 (콘도/방갈로하우스) 등 상담 후 투어시 방문 물건지가 확정됩니다. 쿠알라룸푸르 IN/OUT → 조호바루 OUT/IN 모두 가능합니다.

말레이시아 현지 각 분야별 전문가를 통해 신속하고 정확하게 업무를 처리하며, 프리미엄 고객에게는 월간 분석 레포트를 제공 합니다. 유원의 자산관리 서비스를 통해 신속한 공실해소 및 적정 임대료 관리로 안정적 수익을 창출하실 수 있습니다.



부동산 위탁운영

U2 International Sdn. Bhd.

1

유원의 자산 관리 시스템

- 최초 구매 단계부터 재매각(Resale)에 이르는 최종단계에까지 One-Stop 종합서비스 제공
- 부동산 물건의 철저한 분석 (안전성, 수익성, 유동성, 환금성 등)과 객관적인 평가를 통한 최적 투자 물건 선정
- 고객의 목적과 재정여건을 고려한 안정적인 투자 물건 제시
- 계약의 안전성과 공정성 확보 (영문계약서의 철저한 검증/ 독소조항 검사)
- 금융컨설팅(부동산 대출 및 송금 안내)
- SPA(매매계약서) 및 Loan 계약서 작성 안내 (U1 고문변호사의 Escrow진행)
- 최종 계약완료시점(Closing)까지 관련 문서 및 업무대행 (완공 또는 입주시점 키 수령까지 행정업무 처리 등)
- 영사 공증 및 각종 법무 서비스 안내 지원

2

유원의 부동산 컨설팅 서비스

- 말레이시아 현지 각 분야별 전문가(변호사, 회계사, 중개업자 등)에 의한 종합업무수행 및 다양한 지원 가능
- 말레이시아 수도 쿠알라룸푸르에 본사를 둔 19년 이상 업무수행 경험이 있는 말레이시아 전문기업
- 신속한 공실 해소 및 적정 임대차 관리를 통한 안정적 수익 창출 가능
- 거래 및 자금의 투명성 확보 및 적정 세금 피약 가능
- 전문적이고 체계적인 정기보고서 제공(프리미엄 고객에 한한 서비스)
- 각 분야별 고급 인력을 통한 업무의 신속성 및 정확성 확보→신속한 피드백
- 말레이시아 현지 FM업체 및 유관 협력업체에 대한 체계적인 관리 감독 지원 가능



매입 / 매각 업무 (Transaction Service)

투자자문 업무 (Investment Advisory Service)

분양 마케팅 대행 및 컨설팅 (Pre-Sale & Sales Marketing)

주재원 임대 컨설팅 및 대행서비스, 주재원 가족 정착 프로그램

임대차 업무 (Leasing Management Service)

말레이시아 모든 회사들은 회사법(CA 1965)의 규제를 받습니다.
유원의 오랜 현지법인/지사 설립 컨설팅 경험을 바탕으로
법인설립-자본금증자-취업비자-면허취득까지 보다 신속하고
안전한 회사설립 방안을 안내하여 드립니다.



회사설립

U1 Solutions Sdn. Bhd.

1 현지법인/지사/연락사무소 설립 및 컨설팅

유원솔루션스는 말레이시아 정부로부터 정식 인가받은 말레이시아 현지법인(1218293-W)으로
전문컨설팅 업체입니다. 말레이시아 22년 거주경험과 경력을 바탕으로 정확하고 신뢰할 수 있는
컨설팅을 제공하여, 현지 진출 시 불편함 없도록 최선을 다해 노력하고 있습니다.

2 신청안내

- 상담 컨설팅 비용 : 300링깃
 - 컨설팅 비용은 본 계약 체결시 계약금으로 대신합니다.
- 컨설팅 신청은 전화 이메일로 가능합니다.

3 유원 서비스내역

- A. 공인법무사 (Company Secretary) 업무
- B. 법인/지사/연락사무소 설립
- C. 회계 (Accounting)
- D. 감사 (Audit)
- E. 세무 (Taxation)
- F. GST/SST 서비스
- G. 각종 라이선스 (건설, 교육, 무역, 요식업 등)
- H. 취업비자, 동반비자
- I. 사업진출컨설팅
- J. Virtual Office (주소지 등록 등)



4 취업비자

말레이시아의 취업비자는 ①법인설립 이후, 회사의 업종/업태 그리고 회사의 설립형태에 따라 ②자본금 증자 이후 각각의 조건에 맞는 ③서류를 제출하여야 발급됩니다. 상담을 원하시는 고객님께서는 1:1 문의를 부탁 드립니다. 자사는 각 고객님의 상황에 맞추어 정확하고 빠르게 컨설팅 서비스를 제공할 것을 약속 드립니다.

기 간	신 청 서 류
2 ~ 3주	이민국 신청서 / 영문 이력서 / 신청 Letter / 최종학교 졸업 증명서 신청인 및 가족(Dependent) 사진 4매 / 회사 관련 서류

2018년부터 유원이 말레이시아 현지에 진출하고자 하는 기업고객 및 창업을 준비하는 고객분들께 합리적인 가격으로 쿠알라룸푸르 최중심 지역과 싱가포르 접경 조호바루 지역에 소호 오피스 공간 및 상품 홍보/전시관을 제공합니다. 유원의 소호 오피스에 입주하는 고객을 대상으로 현지 파트너기업 매칭 서비스 등 유원인터내셔널의 차별화된 법인설립 서비스를 제공하오니 고객분들의 많은 관심 부탁드립니다.

(문의) ☎ 070-8260-7855

현지진출기업 창업지원센터

U1 Business Gallery

쿠알라룸푸르의 최중심 트윈타워에서 도보 10분거리.

잘란 툰 라작과 잘란 암팡의 교차로에 위치한

KL Trillion Tower에 유원 비즈니스갤러리가 있습니다.

1. 말레이시아 현지법인설립

2. 소호 오피스 공간 임대

3. 한국상품 홍보관에 상품 전시

4. 현지 홍보 마케팅 대행

5. 말레이시아 기업 매칭

말레이시아 현지진출을 유원에서 ONE-STOP으로
진행할 수 있습니다.

LOCATION MAP

=:trillion The Voice of The City

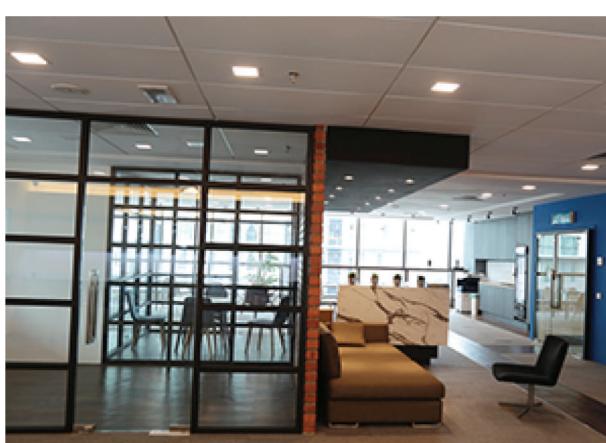
www.kiltrillion.com



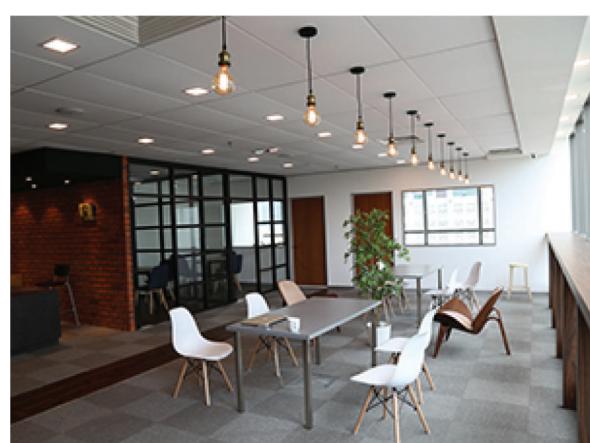
자유로운 업무공간



전망좋은 Working Space



대형회의실



미팅룸과 Tea Lounge

고객의 이주목적 (은퇴, 교육, 창업)에 따라 안정적으로 정착할 수 있도록 정확하게 안내합니다.
합리적 비용으로 주택 렌트 및 구매, 자녀학교 입학, 지역안내 통장개설까지 One-Stop 이주정착 서비스를 제공합니다.



이주정착 서비스

U1 International (MM2H) Sdn. Bhd.

1 이주정착 서비스

유원인터내셔널은 말레이시아 현지 정식허가법인(865150-H)으로서 전문컨설팅 서비스를 제공합니다. 말레이시아에서 22년 이상 거주한 경험자와 국제학교 교사 출신의 교육 전문가와 부동산 전문 인력을 통한 최상의 서비스를 제공합니다. 현지 부동산과 법률 전문회사 등 현지 회사와의 업무제휴를 통하여 보다 정확하고 신속한 정보를 제공함으로서 고객의 신뢰와 편익을 위한 최상의 이주정착서비스를 제공하고 있습니다.

2 신청안내

대상	비용
일반 신청자 4인 기숙 (자녀 2명 포함) 1명 추가시 200,000원 추가	2,500,000원
은퇴이민비자 신청자(2인기준)	1,800,000원
은퇴이민비자 신청자(가족4인 <부모2명, 자녀2명>)	2,000,000원

3 서비스 내역

서비스제공기간	30일중 총 10회 진행
서비스제공내역	a) 이주입국 : 공항픽업 (승용차 1대 이상은 별도 비용 발생) b) 주택렌탈계약서 작성 안내 및 확인 (주택 구입시 별도 비용 발생 / 부동산 구매 수수료 발생) c) 전화개설 d)인터넷신청 e)가스신청 f) 핸드폰구입 g)학교입학 (입학전형 안내 및 진학상담) h) 쇼핑지역 안내 및 쇼핑 방법 1회 실시 (가전제품, 가구, 식료품 구입방법 등) i) 자동차 구매 및 렌탈 안내 j) 의료보험 가입 안내 k) 은행통장 개설안내

불포함사항

숙식비 및 항공료, 정착서비스 기간 중 식대, 이주 실비용은 본인 부담입니다.

저렴한 비용의 영어권 유학으로 각광받는 말레이시아 국제학교의 선택은 백문이 불여일견, 부모님과 자녀가 직접 방문하여 학제와 커리큘럼, 교수진, 시설 등을 꼼꼼히 따져보고 최고의 선택을 할 수 있도록 현지 전문가가 직접 프로그램을 진행합니다.



입학전형 서비스

U1 International (MM2H) Sdn. Bhd.

1 답사진행을 위한 상담 과정 안내 (2인기준)

1. 전화 / 방문 상담을 통한 유학. 이주 목적 상담
2. 자녀 성향 및 나이, 학업성적 및 특이사항 파악
3. 관심학교 파악 - 국제학교 유형 안내 (학교별 특성, 입학조건, 국가별 학교)
4. 답사 일정 논의 (말레이시아 현지 공휴일 및 특정일자 안내)
5. 항공, 숙박 예약
6. 담당 직원 현지답사 진행

2 스쿨투어 프로그램 예시

일시	장소	교통	시간	주요일정
1일차	호텔	전용차량	09:30	호텔 픽업
	KL 시내 주변 국제학교 부동산 답사	전용차량 유원직원	10:00 ~ 16:30	10:00 KL시내 학교(1)투어/상담 11:30 KL시내 학교(2)투어/상담 13:00 점심식사 14:00 KL시내 학교(3)투어/상담 15:30 KL시내 지역 부동산 답사 (임대/매매)
	호텔	전용차량	17:00	호텔 샌딩
2일차	호텔	전용차량	09:30	호텔 픽업
	몽키아라 데사파크시티	전용차량 유원직원	10:00 ~ 16:30	10:00 몽키아라 MKIS 학교투어/상담 11:30 몽키아라 GIS 학교투어/상담 13:00 점심식사 14:30 데사파크시티 ISP 학교투어/상담 15:30 몽키아라/데사파크 지역 부동산 답사
	호텔	전용차량	17:00	호텔 샌딩

포함사항

답사기간 전용차량 및 유원직원 안내

불포함사항

항공료, 공항픽업, 숙박료, 식사비, 여행자 보험, 개인 체류비용 등은 별도

※ 모든 학교답사는 사전 상담을 통해서 개인별 상황에 맞게 조정 진행됩니다.

※ 상기 일정은 예시프로그램일 뿐이며 지역 및 수업료 수준, 커리큘럼 등 상담 후 방문 학교가 확정됩니다.

쿠알라룸푸르 최고급 호텔 및 주요 관광지와 명품 골프장 라운딩, 가장 럭셔리한 부동산들을 한 번에 체험할 수 있는 KL 프라이빗 라이프스타일 투어, 조호바루 주요 관광지와 최고급 골프코스 라운딩, 럭셔리 하우스와 싱가포르 데이투어를 동시에 할 수 있는 조호바루 라이프스타일 투어까지, 고객분들께 최고의 만족을 드릴 수 있도록 알차게 준비한 유원의 투어프로그램으로 색다른 경험을 선사합니다.



관광 프로그램

U Lux Asia Sdn. Bhd.

관광명소 및 명품골프장 라운딩, 럭셔리 부동산 투어와 아름다운 야경까지..

쿠알라룸푸르 VIP 프라이빗 투어

- 시내 럭셔리 쇼핑몰 포함 시티투어
 - 쿠알라룸푸르 럭셔리 부동산 투어(럭셔리 레지던스 / 단독주택)
 - 말레이시아 최상급 골프장 라운딩(TPC Kuala Lumpur)
 - 겐팅하일랜드 쇼핑몰 / 카지노 / 테마파크 자유 투어
- * 공항 / 픽드롭, 식사, 호텔 및 가이드, 부동산 전문 컨설팅 서비스 일체 포함



KL 쇼핑몰 / 시티 투어



명품 골프장 라운딩



럭셔리 주거지 답사

명품골프장, 럭셔리 부동산 투어와 싱가포르 관광명소와 야경 투어까지..

조호바루 VIP 프라이빗 투어

- 조호바루 부동산 투어(럭셔리 단독주택, 콘도미니엄)
 - 최상급 골프장 라운딩(Forest City Golf Courses)
 - 싱가포르 쇼핑몰 / 주요 관광명소 / 야경 투어
- * 공항 / 픽드롭, 식사, 호텔 및 가이드, 부동산 전문 컨설팅 서비스 일체 포함



싱가포르 일일 투어



명품 골프장 라운딩



럭셔리 주거지 답사

유원인터내셔널은 교육 혹은 은퇴이민 등의 목적으로 말레이시아를 최종 결정하시기 전, 현지 생활환경과 문화를 체험할 수 있는 다양한 장단기 체험 프로그램을 제공하고 있습니다. 유원고객분들만을 위한 합리적 가격의 장단기 숙소와 고객 맞춤형 투어 프로그램을 통해 진정한 말레이시아를 경험하시기 바랍니다.
 (문의) 쿠알라룸푸르 ☎ 070-7895-2174 조호바루 ☎ 070-7895-2752



유원 한달살기 프로그램

U Lux Asia Sdn. Bhd.

쿠알라룸푸르

“유원 레지던스@KLCC”



포함사항 : 무료 인터넷 / 무료 주차 / 수영장 / 운동시설 / O.T

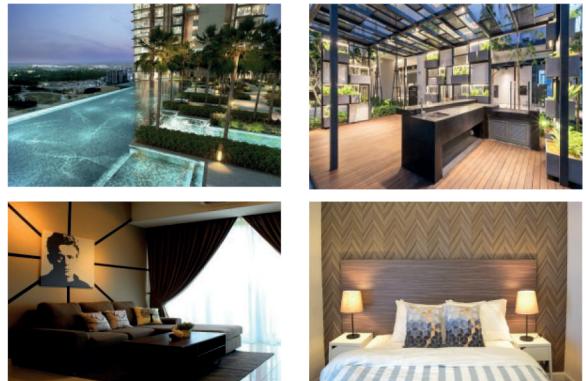
위치 : 쿠알라룸푸르 최중심 지역
- 다양한 평수 선택가능 -

쿠알라룸푸르 도심의 중심에 위치하고 있으며 24시간 철저한 보안시스템과 수영장, 헬스장 등 쾌적한 부대시설을 모두 갖춘 고급 레지던스입니다.

쌍둥이빌딩을 중심으로 수도권 최중심에 위치하여 말레이시아를 처음 찾으신 분도 불편함 없이 생활하시기에 최적의 입지를 자랑합니다.

조호바루

“유원 레지던스 @그랜드 메디니”



포함사항 : 무료인터넷, 한국 TV, 세탁기, 무료주차, 수영장, 운동시설, 조리도구 / 기타 집기류 일체

조호바루 신도시 메디니에 위치하여 레고랜드, 에듀시티, 골프장, 푸트리하버 등 교육과 여가생활을 즐기시는데 있어 최고의 입지조건을 자랑합니다.

한국 고객님들의 편의를 위해 한국 케이블 TV, 인터넷, 유원 무료 부동산/국제학교 담사 및 각종 편리한 추가 옵션을 제공합니다. 모든 편의가 제공되는 숙소에서 편안한 생활을 즐기세요.



은퇴이민의 목적 및 신청자의 성향, 재정상태에 대한 정확한 파악을 바탕으로 적합한 이주지역 및 주거환경을 안내합니다.
주거지역 근처의 병원 및 쇼핑센터, 대형할인마트, 골프장 답사 등 고객 요구사항에 맞춘 답사 프로그램을 제공합니다.



은퇴이민 답사안내

U1 International (MM2H) Sdn. Bhd.

일시	장소	교통	현지 시간	주요일정
1일차	인천 ~ 쿠알라룸푸르	말레이시아 항공	11:40 ~ 16:45	인천공항 출발 ~ 쿠알라룸푸르 공항 도착 (전용차량, 현지 본사직원 공항 픽업)
	인천 ~ 쿠알라룸푸르	대한항공	16:00 ~ 22:00	인천공항 출발 ~ 쿠알라룸푸르 공항 도착 (전용차량, 현지 본사직원 공항 픽업)
	호텔	전용차량	23:00	호텔체크인, 휴식
2일차	호텔	전용차량	09:30	호텔 조식 후 미팅, 당일 스케줄 브리핑 후 출발
	쿠알라룸푸르 시내 암팡	전용차량 유원직원	10:00 ~ 16:30	쿠알라룸푸르 시내 지역 위주 주변 안내 한국대사관 및 암팡한인지역 주변 안내 실거주 가능한 콘도 방문 (임대/매매) 고객 재정상태 및 요구사항 반영 주택 미리 선별 시내 생활편의 시설 안내 쇼핑센터, 병원, 대형할인마트, 다운타운 등
	호텔	전용차량	17:00	답사 종료후 호텔도착, 자유시간, 휴식 (자유관광) 추천1. 쌍둥이빌딩 야경, 공원 음악분수 추천2. KLT워 전망대
3일차	호텔	전용차량	09:30	호텔 조식 후 미팅, 당일 스케줄 브리핑 후 출발
	몽키아라 데사파크시티	전용차량 유원직원	10:00 ~ 16:30	몽키아라 주변 안내 데사파크시티 주변 안내 실거주 가능한 콘도 방문 (임대/매매) 고객 재정상태 및 요구사항 반영 주택 미리 선별 몽키아라 / 데사파크지역 생활편의 시설 안내 쇼핑센터, 병원, 대형할인마트, 은행 등
	호텔	전용차량	17:00	답사 종료후 호텔도착, 자유시간, 휴식 (자유관광) 추천1. 반딧불 나이트 투어 추천2. 잘란 알로 야시장, 창카 나이트라이프
4일차	호텔	전용차량	09:30	오전 자유시간 조식 후 호텔 체크아웃
	자유일정	전용차량 유원직원	10:00 ~ 17:00	고객요청에 따라 추가답사 답사물건 중 계약 진행 (자유관광) 추천1. 국립모스크와 미술관 방문/레이크 가든 추천2. 캇팅하일랜드
	유원 사무실	전용차량	20:00	공항출발 픽업 쿠알라룸푸르공항 출발 ~ 인천 공항 도착

포함사항

답사기간 전용차량 및 유원직원 안내 공항픽업/샌딩

불포함사항

항공료, 숙박료, 식사비, 여행자 보험, 개인 체류비용 등은 별도

※ 모든 답사는 사전 상담을 통해서 개인별 상황에 맞게 조정 진행됩니다.

※ 상기 일정은 고객 요구사항에 따라 일부 변경 가능하며 관광프로그램은 별도 신청 가능합니다.

세미나 및 각종 행사 사진들





유원U1 쿠알라룸푸르 본사, 서울 지사, 조호 지사, 코타키나발루 지사 모습 02-501-0567/070-8260-7850

유원은

한국 외교통상부 공식 허가업체 (해외이주공사)
대한무역투자진흥공사(KOTRA) 말레이시아 지역 전문위원
7년 연속 말레이시아 정부 공식대행사 선정
세계한인 (OKTA) 무역협회 마케팅분과 정회원
7개의 계열사와 세무, 회계, 법무법인을 운영하며
말레이시아 한국기업 최초의 비즈니스 전시장 및 갤러리를 운영하고 있습니다.
한국기업의 진출과 개인의 정착을 위해서 항상 최선을 다하고 있습니다.

국내, 현지 유일 정식라이선스 기업은 유원 뿐입니다.

말레이시아 정부 공식대행사



U1 International (MM2H) Sdn. Bhd.
U1 Solutions Sdn. Bhd.
U2 International Sdn. Bhd.
주식회사 유원인터내셔널코리아

U Lux Asia Sdn. Bhd.
U1 CKH Sdn. Bhd.
U1 Business Gallery

쿠알라룸푸르 본사

070-8260-7850, 7878, 7855 (한국시내요금적용)
(+60)3-2725-9210 (현지에서)

KL Trillion, Level 7, Corporate Tower, No.338 Jalan Tun Razak
50400, Kuala Lumpur, Malaysia

조호 지사

070-7895-2752 (한국시내요금적용)
(+60)7-556-8144 (현지에서)

1-1, Level 1, Teega Tower, Jalan Laksamana, Puteri Harbour
79250, Iskandar Puteri, Johor, Malaysia

코타키나발루 지사

(+60)88-477-611 (현지에서)

S-82, Level 2, Oceanus Waterfront Mall, Jalan Tun Fuad Stephen
88000 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia

서울 지사

02-501-0567, 0561

서울시 강남구 삼성동 봉은사로 442, 75th에비뉴빌딩 2층, 06153

